

Số: 250/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 25 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Siêu thị Biển Hồ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;  
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;  
Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;  
Theo Báo cáo thẩm định số 151/SKHĐT-BC ngày 09/7/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư:**

- Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Gia Lai;
- Địa chỉ: 735 Phạm Văn Đồng, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5900315474 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia lai cấp lần đầu ngày 10/03/2004;
- Người đại diện pháp luật:
  - + Họ và tên: Phạm Trung Hoa; Sinh ngày: 14/04/1972; Quốc tịch: Việt Nam;
  - + Chứng minh nhân dân số: 230397518; Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai; Ngày cấp: 30/03/2011;
  - + Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 03 Trần Quốc Toàn, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
  - + Chỗ ở hiện tại: 03 Trần Quốc Toàn, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
  - + Chức vụ: Giám đốc.

**Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:**

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án: Siêu thị Biển Hồ
2. Mục tiêu dự án: Bán lẻ trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp (siêu thị)
3. Quy mô dự án:



- Diện tích đất sử dụng: 4.028 m<sup>2</sup>.

4. Địa điểm thực hiện dự án: tại 735 Phạm Văn Đồng, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Vốn đầu tư dự kiến: 51.350.000.000 đồng (*Năm mươi một tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng*). Trong đó vốn cố định là 51.350.000.000 đồng;

- Nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 15.405.000.000 đồng, chiếm 30% tổng mức đầu tư;

+ Vốn vay huy động: 35.945.000.000 đồng, chiếm 70% tổng mức đầu tư.

6. Thời gian hoạt động dự án: 17 năm (Đến ngày 26/8/2035, theo Quyết định cho thuê đất số 114/QĐ-UBND ngày 24/7/2015 của UBND tỉnh Gia Lai)

7. Tiến độ thực hiện:

*Giai đoạn 1:*

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, xin chủ trương đầu tư: quý I/2018, quý II/2018;

- Thời gian lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật và bản vẽ thi công: quý II/2018, quý IV/2018.

*Giai đoạn 2:*

- Thời gian đầu tư xây dựng: Từ quý IV/2018 đến quý IV/2019;

- Thời gian hoàn thành và đưa vào sử dụng: quý IV/2019.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư.**

### **1. Ưu đãi về thuế thu thập doanh nghiệp**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

+ Về thuế suất: được áp dụng thuế suất ưu đãi quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 15 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ;

+ Về thời gian miễn thuế, giảm thuế: được miễn thuế theo quy định tại Khoản 3, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

- Điều kiện hưởng ưu đãi:

+ Dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn;

+ Thu nhập được hưởng ưu đãi về thuế TNDN nêu trên phải đáp ứng các điều kiện áp dụng ưu đãi thuế TNDN theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

### **2. Ưu đãi về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp**

Dự án được miễn số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại Khoản 1, Điều 9 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2010.

### **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.**

- Chấp hành các quy định của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, Quyết định chủ trương đầu tư và các quy định khác của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án đầu tư;

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

- Thực hiện ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư;

- Sau thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nếu nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành hai (02) bản. Nhà đầu tư được cấp một (01) bản và một (01) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh. /

**Phô tô gửi các đơn vị:**

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- Sở Công thương;
- Sở Xây dựng;
- Sở TN&MT;
- UBND TP. Pleiku;
- Lưu: VT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hoàng