

Số: 465/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 08 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung công nghệ cao SaPhia Gia Lai
tại Cụm Công nghiệp huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Theo Báo cáo thẩm định số 110/SKHĐT-BC ngày 17/9/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

- Tên Doanh nghiệp: Công ty TNHH MTV Saphia Gia Lai;
- Địa chỉ: 18A Lê Chân, Phường Yên Thế, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5901041748 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 25/7/2016;
- Người đại diện pháp luật:
 - + Họ và tên: Trần Đỗ Nam Oanh; Sinh ngày: 20/05/1970; Quốc tịch: Việt Nam;
 - + Chứng minh nhân dân số: 230889686; Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai; Ngày cấp: 23/05/2008;
 - + Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 17, phường Phù Đổng, TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai;
 - + Chỗ ở hiện tại: Tổ 17, phường Phù Đổng, TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai;
 - + Chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:



Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung công nghệ cao Saphia Gia Lai.

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất gạch không nung.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 45.000.000 viên/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản phẩm gạch không nung công nghệ cao.

- Diện tích đất sử dụng: 19.567 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô số A-03 tại Cụm Công nghiệp tập trung huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích sử dụng đất của dự án là 19.567 m² thuộc Cụm Công nghiệp tập trung huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ra Quyết định thành lập số 853/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2015.

5. Vốn đầu tư dự kiến: 125.265.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi lăm tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 38.256.000 đồng, chiếm 30.5% tổng mức đầu tư

- Vốn huy động: 87.000.000 đồng, chiếm 69.5% tổng mức đầu tư.

6. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm, kể từ khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện:

- Tiến độ chuẩn bị đầu tư: Từ Quý IV/2018;

- Thời gian xây dựng: Dự kiến Quý I/2019 đến Quý IV/2019;

- Thời gian vận hành: Quý I/2020 trở đi.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư.

1. Ưu đãi về tiền thuê đất

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án chỉ được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất khi được nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án và làm các thủ tục để được miễn, giảm theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

2. Ưu đãi về thuế thu thập doanh nghiệp

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

+ Về thuế suất: Được áp dụng thuế suất ưu đãi quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ;

+ Về thời gian miễn thuế, giảm thuế: Được miễn thuế theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ và Khoản 16, Điều 1, Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án được hưởng ưu đãi về thuế TNDN theo trường hợp dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn và phải đáp ứng các điều kiện áp dụng ưu đãi thuế TNDN theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

3. Ưu đãi về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

Dự án được miễn tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại Khoản 1, Điều 9 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Chấp hành các quy định của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, Quyết định chủ trương đầu tư và các quy định khác của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án đầu tư;

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

- Thực hiện ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư;

- Sau thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nếu nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Quyết định này được lập thành hai (02) bản. Nhà đầu tư được cấp một (01) bản và một (01) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Phô tô gửi các đơn vị:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- Sở Công thương;
- Sở Xây dựng;
- Sở TN&MT;
- UBND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Võ Ngọc Thành