

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Thành lập Cụm công nghiệp số 01 huyện Đak Pơ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các cụm công nghiệp vào Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp số 01 huyện Đak Pơ của Công ty TNHH đầu tư phát triển công nghiệp Đak Pơ;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 73/TTr-SCT ngày 11 tháng 01 năm 2024 (kèm báo cáo thẩm định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp số 01 huyện Đak Pơ với các nội dung sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp số 01 huyện Đak Pơ.
- Diện tích: 74,99 ha.
- Địa điểm: Thị trấn Đak Pơ và xã An Thành, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.
- Phạm vi ranh giới:
 - Phía Nam giáp: Quốc lộ 19; đất trồng cây ngắn ngày;

- Phía Tây giáp: Đường Trường Sơn Đông;
- Phía Đông giáp: Đất trồng cây ngắn ngày;
- Phía Bắc giáp: Đất trồng cây ngắn ngày.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Công ty TNHH đầu tư phát triển công nghiệp Đắk Pơ.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng (dự kiến):

- Đất khu điều hành và khu dịch vụ:	39.300 m ² .
- Đất bố trí các nhà máy, xí nghiệp:	446.600 m ² .
- Đất mặt nước, đất hoa viên:	36.700 m ² .
- Đất khu xử lý nước thải:	7.000 m ² .
- Đất trạm cấp nước:	7.500 m ² .
- Đất cây xanh cách ly:	42.400 m ² .
- Đất cây xanh cảnh quan:	44.100 m ² .
- Đất bãi đậu xe:	15.800 m ² .
- Đất giao thông:	110.500 m ² .

7. Ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp:

- Nhóm A: Chế biến nông lâm sản; thực phẩm.
- Nhóm B: Sản phẩm mới, sản phẩm thay thế hàng nhập khẩu; Sản xuất sử dụng nguyên liệu tại chỗ, sử dụng nhiều lao động; may mặc; vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông đúc sẵn; thức ăn gia súc; thủ công mỹ nghệ...
- Nhóm C: Sản xuất sản phẩm cơ khí, phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc nông cụ, thiết bị phục vụ nông nghiệp nông thôn; Các ngành công nghiệp phụ trợ, sản xuất phân vi sinh ...
- Nhóm D: Cơ sở sản xuất TTCN gây ô nhiễm hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm cần di dời ra khỏi làng nghề, khu dân cư; Cơ sở dịch vụ phục vụ sản xuất của các ngành CN-TTCN và các ngành công nghiệp có mức ô nhiễm thấp.

8. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 572.000.000.000 đồng.

(Năm trăm bảy mươi hai tỷ đồng).

Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 171.600.000.000 đồng, chiếm 30% tổng vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.
- Nguồn vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng): 400.400.000.000 đồng, chiếm 70% tổng vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

9. Tiến độ triển khai:

- Khởi công, thi công xây dựng: Từ quý II năm 2024 đến quý I năm 2026.
- Dự án hoàn thành đi vào hoạt động: Quý I năm 2026.

10. Thời gian hoạt động: 50 năm.

11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Thực hiện theo quy định pháp luật về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, đầu tư, đất đai, thuế và các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định Luật Đầu tư năm 2020, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, lao động, phòng cháy và chữa cháy, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Triển khai thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng nội dung hồ sơ pháp lý thành lập cụm công nghiệp, các quy định có liên quan, cam kết của Chủ đầu tư và thực hiện đúng nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này.

- Thực hiện các thủ tục, công việc về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các nội dung liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Chỉ cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung và khu xử lý nước thải cụm công nghiệp.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo hoạt động đầu tư, bảo đảm thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- Giao các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải và các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện và hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư phát triển công nghiệp Đắk Pơ thực hiện theo quy định.

- Giao Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Pơ kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng quy hoạch, hồ sơ thành lập cụm công nghiệp đã được phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Pơ, Công ty TNHH đầu tư phát triển công nghiệp Đắk Pơ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Bộ Công Thương (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (Báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CNXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế