

Số: ~~415~~ /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày ~~M~~ tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại một số thửa đất khu quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014, Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 và Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại công văn số 2024/STC-GCS ngày 23 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các thửa đất khu quy hoạch chi tiết khu hành chính xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai như sau:

STT	Loại đất; vị trí; khu vực	Giá đất; hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của UBND tỉnh Gia Lai		Hệ số điều chỉnh để xác định giá khởi điểm
		Giá đất theo QĐ số 30/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 (Đồng)	Hệ số theo QĐ số 04/2018/QĐ-UBND ngày 13/02/2018	
I/	Đất ở nông thôn, thôn 5, xã Ia Pa, thuộc khu vực 1, vị trí 4			
1.	37 lô, gồm: - Từ lô số 06 đến lô số 18. - Từ lô số 21 đến lô số 32. - Từ lô số 35 đến lô số 46.	700.000	1,20	3,15
2.	04 lô, gồm: Lô số 19, lô số 20, lô số 33, lô số 34.	700.000	1,20	3,31
II/	Đất ở nông thôn, thôn 5, xã Ia Pa, thuộc khu vực 4, vị trí 1			
1.	39 lô, gồm: - Từ lô số 47 đến lô số 58. - Từ lô số 60 đến lô số 73. - Từ lô số 76 đến lô số 88.	400.000	1,20	3,15
2.	03 lô, gồm: Lô số 59, lô số 74, lô số 75	400.000	1,20	3,31

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê căn cứ hệ số điều chỉnh để xác định giá khởi điểm tại Quyết định này, triển khai các bước tiếp theo để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật.

Giao Sở Tài chính có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê thực hiện đúng theo quy định của pháp luật

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Chư Sê; thủ trưởng các sở, ngành; đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./. H5

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CNXD, NL, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Kpã Thuyên