

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Sân golf Đak Đoa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ yêu cầu, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển và Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án Sân golf Đak Đoa;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư và Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu dự án: Sân golf Đak Đoa;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Gia Lai tại Tờ trình số 73/TTr-BQL ngày 08/11/2018; đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại báo cáo thẩm định số 217/BC-SKHĐT ngày 14/11/2018 và Tờ trình số 217/TTr-SKHĐT ngày 14/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Sân golf Đak Đoa, với nội dung sau:

1. Tên dự án: Sân golf Đak Đoa.

1.1. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa phận xã Glar, xã Tân Bình, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

1.2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng tổ hợp sân golf, tạo một quần thể du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, giải trí cao cấp, đạt tiêu chuẩn quốc tế, là một trong những trung



tâm du lịch vùng phía Bắc Tây Nguyên, tăng khả năng đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng, giải trí của các đối tượng khách trong và ngoài nước.

1.3. Quy mô đầu tư: Dự án Sân Golf Đak Đoa được xây dựng trên khu đất quy hoạch có diện tích sử dụng đất tổng cộng là 197,3 ha, bao gồm các khu chức năng:

- Khu vực đất xây dựng sân golf 36 lỗ là 170,5 ha;
- Đất phụ trợ sân golf là 26,8 ha.

2. Nhà đầu tư trúng thầu:

- Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn FLC.
- Địa chỉ: Tầng 5 tòa nhà FLC LandMark Tower, Lê Đức Thọ, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 532 ngày.

5. Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án:

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.
- Sau khi hết thời hạn sử dụng đất, thời hạn thuê đất, nhà đầu tư có nhu cầu tiếp tục sử dụng thì được Nhà nước xem xét gia hạn sử dụng đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn.

6. Tổng chi phí thực hiện dự án: 1.322.800.000.000 đồng (Một ngàn ba trăm hai mươi hai tỷ, tám trăm triệu đồng) (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng).

7. Giá trị nộp ngân sách nhà nước:

- Giá trị nhà đầu tư đề xuất nộp ngân sách nhà nước (m3) là 13.228.000.000 đồng (mười ba tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu đồng).


- Tiền sử dụng đất, thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp cho ngân sách nhà nước được xác định vào thời điểm giao đất và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Gia Lai có trách nhiệm triển khai các bước về thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư; tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng theo quy định. Đảm bảo thực hiện dự án đúng quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng, môi trường, cảnh quan trong quá trình thực hiện dự án.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đak Đoa thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; giám sát tiến độ thực hiện dự án; phối hợp, hướng dẫn Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Công ty cổ phần Tập đoàn FLC triển khai dự án đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đak Đoa; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh và thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD, KTTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Đức Hoàng

