

Số 458/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 02 tháng 8 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư  
dự án Trường Trung học phổ thông Chi Lăng.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;  
Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;  
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;  
Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;  
Theo Báo cáo thẩm định số 475/SKHĐT-BC ngày 29/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Chấp thuận nhà đầu tư:

- Tên Doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁO DỤC ĐỨC BẢN;
  - Địa chỉ: số 655 Trường Chinh, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5901087534 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia lai cấp lần đầu ngày 15/03/2018 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 21/5/2019;
  - Người đại diện pháp luật:
    - + Họ và tên: Đỗ Đức Bản; Sinh ngày: 08/9/1958; Quốc tịch: Việt Nam;
    - + Chứng minh nhân dân số: 230319722; Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai;
- Ngày cấp: 21/07/2010;
- + Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 655 Trường Chinh, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
  - + Chỗ ở hiện tại: số 655 Trường Chinh, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
  - + Chức vụ: Giám đốc.

#### Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

#### Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG CHI LĂNG.
2. Mục tiêu dự án: Xây dựng cơ sở tiên tiến về giáo dục Trung học phổ thông.
3. Quy mô dự án:

- Trong 03 năm đầu: 150-200 học sinh
- Từ năm thứ 4: 270 học sinh trở lên.
- 4. Địa điểm thực hiện dự án: số 655 Trường Chinh, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- 5. Diện tích đất sử dụng: 5.339,5 m<sup>2</sup>.
- 6. Vốn đầu tư dự kiến: 14.566.000.000 đồng (*Mười bốn tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu đồng*). Trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư là 8.566.000.000 đồng, chiếm 59% tổng mức đầu tư.
- 7. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
- 8. Tiến độ thực hiện:
  - Chuẩn bị các thủ tục liên quan đến đầu tư (Khảo sát, lập dự án, các thủ tục pháp lý liên quan...): Quý II - quý III/2019;
  - Triển khai xây dựng và hoàn thiện công trình: Từ quý IV/2019 đến cuối năm 2021, cụ thể:
    - + Giai đoạn 1 từ quý IV/2019- quý II/2020: Hoàn thiện nhà học 11 phòng (*09 phòng học lý thuyết, 01 phòng tin học kết hợp phòng ngoại ngữ và 01 phòng thí nghiệm thực hành*) và các hạng mục xây dựng; chuẩn bị thực hiện công tác tổ chức, nhân sự và đi hoạt động từ tháng 6/2020.
    - + Giai đoạn 2 từ quý III/2021 đến hết quý IV/2021: Tiếp tục đầu tư xây dựng và hoàn thiện nhà học thí nghiệm, thực hành + thư viện (*02 phòng thí nghiệm, thực hành + 01 phòng thư viện*).

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

### **1. Các ưu đãi đối với dự án**

#### **a. Ưu đãi về tiền thuê đất**

\* Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Được miễn tiền thuê đất trong thời hạn được thuê đất để thực hiện dự án xã hội hóa theo quy định tại Khoản 3, Điều 1 Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục, thể thao, môi trường và Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về ưu đãi đối với các cơ sở xã hội hóa hoạt động trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp sử dụng đất tại đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

\* Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án chỉ được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất (nêu trên) khi được nhà nước cho thuê đất mới để thực hiện dự án và làm các thủ tục để được miễn, giảm theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

#### **b. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp**

\* Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

- Về thuế suất: được áp dụng thuế suất ưu đãi quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ;

thu nhập doanh nghiệp theo trường hợp từ thực hiện hoạt động xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao và môi trường.

- Thu nhập được hưởng ưu đãi về thuế TNDN phải đáp ứng các điều kiện áp dụng ưu đãi thuế TNDN theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

### **c. Ưu đãi về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp**

Dự án được miễn tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại Khoản 2, Điều 9 Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010.

## **2. Điều kiện hưởng ưu đãi**

Những ưu đãi trên được thực hiện nếu dự án Trường THPT Chi Lăng của Công ty cổ phần Giáo dục Đức Bản đáp ứng đủ điều kiện, thuộc danh mục loại hình và các tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn về lĩnh vực xã hội hóa ban hành kèm theo Quyết định 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008; Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục, thể thao, môi trường ban hành kèm theo Quyết định 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

### **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.**

- Chấp hành các quy định của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, Quyết định chủ trương đầu tư và các quy định khác của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014.

- Thực hiện ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Sau thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nếu nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

- Công ty cổ phần giáo dục Đức Bản chỉ được triển khai các hạng mục còn lại và đưa dự án vào hoạt động sau khi được cơ quan có thẩm quyền thẩm định công trình đủ điều kiện chuyển đổi công năng sử dụng từ nhà ở sang xây dựng trường THPT tại hồ sơ thiết kế xây dựng và được cấp phép xây dựng đối với dự án theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành hai (02) bản. Nhà đầu tư được cấp một (01) bản và một (01) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

*Phô tô gửi các đơn vị:*

- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT-UBND tỉnh;
- Đ/c CVP, Các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- Các sở: GD&ĐT, XD, TN&MT;
- UBND TP.Pleiku;
- Lưu: VT, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Ngọc Thành**