

Số: 490/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 21 tháng 2 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư**  
**dự án Trường mầm non Ánh Dương.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;  
Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;  
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;  
Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;  
Theo Báo cáo thẩm định số 124/SKHĐT-BC ngày 05/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư:**

- Tên Doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH HÙNG CƯỜNG;
- Địa chỉ: số 167 đường Duy Tân, phường Diên Hồng, TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5900188593 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia lai cấp lần đầu ngày 09/01/1988 và đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 07/5/2019;
- Người đại diện pháp luật:
  - + Họ và tên: Nguyễn Chí Hưng; Sinh ngày: 20/12/1965; Quốc tịch: Việt Nam;
  - + Chứng minh nhân dân số: 230561064; Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai; Ngày cấp: 18/05/2017;
  - + Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 167 đường Duy Tân, phường Diên Hồng, TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai;
  - + Chỗ ở hiện tại: 167 đường Duy Tân, phường Diên Hồng, TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai;
  - + Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

**Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:**

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án: Trường mầm non Ánh Dương.
2. Mục tiêu dự án: Xây dựng trường mầm non đạt tiêu chuẩn, nâng cao chất lượng giáo dục.

3. Quy mô dự án:
- Công trình gồm:
  - + Đất xây dựng trình chính: 1.087,50 m<sup>2</sup> (Tầng trệt 1.087,50 m<sup>2</sup>; lầu 1 và lầu 2: 1.037,90 m<sup>2</sup>);
  - + Đất xây dựng trình phụ: 88,24 m<sup>2</sup>. Gồm:
    - Nhà bảo vệ: 10,24 m<sup>2</sup>;
    - Nhà kỹ thuật hồ bơi: 18 m<sup>2</sup>;
    - Nhà xe giáo viên: 60m<sup>2</sup>;
  - + Đất cây xanh- mặt nước: 1.114,30 m<sup>2</sup>;
  - + Đất giao thông nội bộ – sân trường: 773,96 m<sup>2</sup>.
  - Tổng số trẻ dự tính: 360 trẻ
4. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố 2, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (Khu dân cư Lê Quý Đôn).
5. Diện tích đất sử dụng: 3.064 m<sup>2</sup>.
6. Vốn đầu tư dự kiến: 43.337.360.000 đồng (Bốn mươi ba tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng chẵn). Trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư: 13.001.208.022 đồng, chiếm 30% tổng mức đầu tư.
7. Thời gian hoạt động dự án: 45 năm kể từ khi được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện:
- Tháng 7/2019: Khởi công xây dựng;
  - Tháng 08/2019-06/2020: Xây dựng các hạng mục và hoàn thiện công trình;
  - Tháng 07/2020: Nghiệm thu, đưa công trình vào hoạt động.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

### **1. Các ưu đãi đối với dự án**

#### **a. Ưu đãi về tiền thuê đất**

\* Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

Được miễn tiền thuê đất trong thời hạn được thuê đất để thực hiện dự án xã hội hóa theo quy định tại Điều 4 Quy định về ưu đãi đầu tư đối với các cơ sở xã hội hóa hoạt động trong lĩnh vực giáo dục đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục, thể thao, môi trường, giám định tư pháp sử dụng đất tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

\* Điều kiện hưởng ưu đãi:

Dự án chỉ được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất (nêu trên) khi được nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án và làm các thủ tục để được miễn, giảm theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

#### **b. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp**

\* Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

- Về thuế suất: được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% đối với khoản thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện hoạt động xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ;

- Về thời gian miễn thuế, giảm thuế: được miễn thuế theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của

Chính phủ và Khoản 16, Điều 1, Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ.

\* Điều kiện hưởng ưu đãi: thu nhập được hưởng ưu đãi về thuế TNDN nêu trên phải đáp ứng các điều kiện áp dụng ưu đãi thuế TNDN theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

**c. Ưu đãi về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp**

Dự án được miễn số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp theo quy định tại Khoản 2, Điều 9 Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2010.

**2. Điều kiện hưởng ưu đãi**

Những ưu đãi trên được thực hiện nếu dự án đầu tư Trường mầm non Ánh Dương của Công ty TNHH Hưng Cường đáp ứng đủ điều kiện thuộc danh mục loại hình và các tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn về lĩnh vực xã hội hóa ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10 tháng 10 năm 2008 và Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty TNHH Hưng Cường phải tổ chức hạch toán riêng thu nhập từ hoạt động xã hội hóa để được áp dụng ưu đãi thuế Thu nhập doanh nghiệp theo quy định.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.**

- Chấp hành các quy định của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, Quyết định chủ trương đầu tư và các quy định khác của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014.

- Thực hiện ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Sau thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nếu nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành hai (02) bản. Nhà đầu tư được cấp một (01) bản và một (01) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh. /

Phô tô gửi các đơn vị: *vt*

- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT-UBND tỉnh;
- Đ/c CVP, Các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- Sở GD&ĐT;
- Sở Xây dựng;
- Sở TN&MT;
- UBND huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*WV*  
**Võ Ngọc Thành**