Người ký: Ủy ban Nhân dân tỉnh Gia Lai
Email: ubndtinh@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 22.08.2019 09:52:10 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 832 /QĐ-UBND	*Gia Lai, ngày 22 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ yêu cầu, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai);

Xét báo cáo thẩm định số 147 /BC-SKHĐT ngày 16 /8 /2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai);

Theo đề nghị của UBND huyện Đak Đoa tại Tờ trình số 133/TTr-UBND ngày 25/7/2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư

mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai) với nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư mới (nằm trong khu hành chính huyện, kết hợp khu dân cư thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

1.1. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

1.2. Quy mô đầu tư: diện tích thực hiện dự án: 18 ha.

2. Nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn; Địa chỉ: 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 704 ngày (kể từ ngày ký hợp đồng).

5. Tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng): 161.716.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi mốt tỷ, bảy trăm mười sáu triệu đồng).

6. Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 2.942.236.000 đồng.

7. Giá trị nộp ngân sách nhà nước:

- Giá trị nhà đầu tư đề xuất nộp ngân sách nhà nước (M3): 1.610.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm mười triệu đồng).

- Tiền sử dụng đất, thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp cho ngân sách nhà nước: được xác định vào thời điểm giao đất và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Đak Đoa có trách nhiệm triển khai thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư; tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng theo quy định. Đảm bảo thực hiện dự án đúng quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng, môi trường, cảnh quan trong quá trình thực hiện dự án.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao & Du lịch, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đak Đoa thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; giám sát tiến độ thực hiện dự án; phối hợp, hướng dẫn UBND huyện Đak Đoa, Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn triển khai dự án đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao & Du lịch, Tư

pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đak Đoa và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch; các PCT.UBND tỉnh;
- Các PVP.UBND tỉnh;
- Lưu VT,CNXD,KTTH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hoàng