

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt dự án Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Gia Lai

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 348/NQ-HĐND ngày 17/6/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về chủ trương đầu tư dự án Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Gia Lai;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 13/TTr-SXD ngày 21/02/2023 (kèm theo Thông báo kết quả thẩm định) và Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai tại Tờ trình số 1122/TTr-BQLDA ngày 14/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Gia Lai với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Gia Lai.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật, thể thao, vui chơi, giải trí, tổ chức thực hiện và thể nghiệm các hoạt động trọng tâm theo chương trình của Đoàn, Hội, Đội để giáo dục thanh niên, thiếu nhi, hướng dẫn, nhân rộng các mô hình phong trào cơ sở.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Nhà thiếu nhi

- Quy mô xây dựng: Công trình dân dụng, cấp II, 02 tầng, DTXD: 765,0m<sup>2</sup>; DTS: 1.161,0m<sup>2</sup>; chiều cao tầng 1: 4,2m; tầng 2: 3,9m; chiều cao xây dựng 14,1 m (so với cos ±0,00).

- Quy cách xây dựng: Kết cấu móng, khung, sàn bê tông cốt thép toàn khối; tường xây gạch; nền các phòng lát gạch granite; nền khu vệ sinh lát gạch chống trượt, tường ốp gạch ceramic; mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ, vì kèo thép; trần đóng thạch cao; hệ cửa khung nhôm kính. Hoàn thiện bả matic sơn 03 nước. Hệ thống kỹ thuật công trình.

4.2. Cải tạo nhà làm việc: Công trình cấp III, 02 tầng. Quy cách cải tạo: Giữ nguyên quy mô hiện trạng công trình. Chống thấm lại toàn bộ sê nô mái.

4.3. Cải tạo nhà khách: Công trình cấp III, 02 tầng. Quy cách cải tạo: Giữ nguyên quy mô hiện trạng công trình. Chống thấm; tháo dỡ và lát lại toàn bộ nền nhà bằng gạch granite; tháo dỡ và lát lại nền phòng vệ sinh, ốp lại gạch tường; vệ sinh tường trong và ngoài ngoài nhà, hệ cửa gỗ, sơn lại. Thay hệ thống điều hòa không khí, hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh.

4.4. Các hạng mục phụ: Công tường rào; đường vào ô tô; kè đá; cải tạo kè đá hiện trạng; bể nước PCCC; nhà đặt máy bơm; sân đường bê tông.

4.5. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật tổng thể: Hệ thống điện; hệ thống cấp thoát nước; PCCC.

4.6. Trang thiết bị: Thiết bị công trình; thiết bị văn phòng; hệ thống âm thanh, ánh sáng sân khấu; thiết bị phòng học, hội trường.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Xây lắp BK92.

6. Địa điểm xây dựng: Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

7. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp II.

8. Số bước thiết kế: 02 bước;

9. Tổng mức đầu tư của dự án: **20.000.000.000** đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng*). Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	12.876.713.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	2.746.143.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	458.205.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.488.073.000	đồng
- Chi phí khác	:	227.249.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	2.203.617.000	đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

11. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 và Nghị định số Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

13. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm về hồ sơ thiết kế, dự toán, tổ chức triển khai dự án theo đúng quy định của Nhà nước, công trình phải đảm bảo an toàn, chất lượng và hiệu quả kinh tế.

- Quản lý và sử dụng vốn đầu tư đúng mục đích có hiệu quả; kiểm tra thanh toán các chi phí phải đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Pleiku, Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai và thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 2;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CNXD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Quế**