

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây mới và mua sắm trang thiết bị cho
Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây mới và mua sắm trang thiết bị cho Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 21/TTr-SXD ngày 27/02/2023 (kèm theo Thông báo kết quả thẩm định) và Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai tại Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 31/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Đầu tư xây mới và mua sắm trang thiết bị cho Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Gia Lai với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây mới và mua sắm trang thiết bị cho Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Gia Lai.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng mới trụ sở làm việc và mua sắm trang thiết bị cho Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Gia Lai, nhằm góp phần quan trọng để Trung tâm tổ chức thực hiện tốt các hoạt động chuyên môn, kỹ thuật, nghiệp vụ trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo quy định của pháp luật.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

5.1. Trụ sở làm việc:

- Quy mô: Nhà 06 tầng gồm 5 tầng nổi và 01 tầng bán hầm (công trình cấp III). Diện tích xây dựng 1.851,2 m², diện tích sàn 8.760,5 m². Chiều cao tầng bán hầm 3,6m, tầng 1 cao 4,2m, các tầng còn lại 3,9m, chiều cao đỉnh mái 23,15m (so với cốt±0,00).

- Quy cách xây dựng: Kết cấu móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép

(BTCT); tường xây gạch; nền, sàn lát gạch granite, nền vệ sinh lát gạch granite chống trượt; tường xây gạch; trần BTCT và thạch cao; mái lợp tôn; xà gỗ, vì kèo thép; hệ cửa khung nhôm kính. Hoàn thiện công trình trát, bả matit, sơn nước kết hợp ốp gạch men. Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống kỹ thuật công trình hoàn chỉnh.

5.2. Các hạng mục phụ: Nhà bảo vệ; nhà đặt máy phát điện và tạm lưu chất thải rắn; nhà đặt máy bơm nước chữa cháy và sinh hoạt; bể nước sinh hoạt; bể nước PCCC; sân, đường nội bộ; công tường rào; tháo dỡ nhà hiện trạng.

5.3. Hạ tầng kỹ thuật:

- Hệ thống điện; hệ thống cấp, thoát nước tổng thể; hệ thống phòng cháy, chữa cháy (PCCC); khu xử lý chất thải lỏng.

- Đường dây 22KV và trạm biến áp.

5.4. Trang thiết bị: Trang thiết bị y tế chuyên dùng; thiết bị công trình; thiết bị PCCC, xử lý chất thải lỏng; trang thiết bị văn phòng.

6. Tổ chức tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty TNHH TVTK Xây dựng Sê San và Công ty TNHH TVTK Dương Thành Gia Lai.

7. Địa điểm xây dựng: Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Nhóm B, công trình dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế: 02 bước;

10. Tổng mức đầu tư: **120.000.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng*). Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	79.196.246.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	25.356.021.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	1.972.936.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	5.601.753.000	đồng
- Chi phí khác	:	1.129.954.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	6.743.090.000	đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội.

12. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 và Nghị định số Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023.

14. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

14.1. Chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm về hồ sơ thiết kế, dự toán, tổ chức triển khai dự án theo

đúng quy định của Nhà nước, công trình phải đảm bảo an toàn, chất lượng và hiệu quả kinh tế.

- Quản lý và sử dụng vốn đầu tư đúng mục đích có hiệu quả; kiểm tra thanh toán các chi phí phải đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Phối hợp chặt chẽ, thống nhất danh mục trang thiết bị y tế chuyên dùng với Sở Y tế, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh trước khi thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán.

14.2. Giám đốc Sở Y tế; Giám đốc Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Gia Lai: Có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của dự án; thống nhất, chịu trách nhiệm về đề xuất trang thiết bị y tế chuyên dùng đảm bảo phù hợp quy định (tiêu chuẩn, định mức,...) và phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, nhu cầu của Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Y tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Pleiku, Giám đốc Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Gia Lai, Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai và Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, KGVX, CNXD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thanh Lịch