

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án Trang trại chăn nuôi heo nái và heo hậu bị Bách Mộc Phát
tại xã Ia Hla, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Theo Báo cáo thẩm định số 118/SKHĐT-BC ngày 06/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ CHĂN NUÔI BÁCH MỘC PHÁT.

- Địa chỉ trụ sở: 173 Hoàng Quốc Việt, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5901130204 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia lai cấp lần đầu: ngày 05/11/2019.

- Người đại diện pháp luật:

+ Họ và tên: Nguyễn Đăng Quang; Sinh ngày: 25/11/1973; Quốc tịch: Việt Nam;

+ Chứng minh nhân dân số: 245209314; Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai; Ngày cấp: 20/04/2009;

+ Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 1, Lô F11-Khu 23 ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

+ Chỗ ở hiện tại: Tổ 1, Lô F11-Khu 23 ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

+ Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: TRANG TRẠI CHĂN NUÔI HEO NÁI VÀ HEO HẬU BỊ BÁCH MỘC PHÁT TẠI XÃ IA HLA, HUYỆN CHƯ PUH, TỈNH GIA LAI

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái và heo hậu bị theo mô hình công nghiệp khép kín.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ 1.200 con heo nái cụ kỵ, 40 heo nọc cụ kỵ, 12.000 con heo hậu bị mỗi đợt, chăn nuôi 2 đợt;

+ Tổng lượng heo xuất bán khoảng 24.000 heo hậu bị/năm.



- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cung cấp heo hậu bị.
- Quy mô kiến trúc xây dựng:
 - + Xây dựng các hạng mục công trình chính: 23.089,75 m² (trong đó, diện tích khu cách ly 1.289,56 m², diện tích khu vực heo nái 11.328 m², diện tích khu vực heo hậu bị 10.472,19 m²);
 - + Xây dựng công trình phụ trợ: 7.436 m²;
 - + Các hạng mục công trình xử lý chất thải và bảo vệ môi trường: 9.864,45 m²;
 - + Diện tích đất trồng cây xanh và đất trồng giữa các hạng mục công trình, đất còn lại: 138.495,8 m².

4. Diện tích đất sử dụng: 178.986 m².

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Ia Hla, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

6. Vốn đầu tư dự kiến: 93.061.660.000 đồng (*Chín mươi ba tỷ, sáu mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng chẵn*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 28.061.660.000 đồng, chiếm 30,15% tổng vốn đầu tư.
- Vốn vay từ ngân hàng thương mại: 65.000.000.000 đồng, chiếm 69,85% tổng vốn đầu tư.

7. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện:

- Quý III/2020: Lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường và xin chủ trương xây dựng trang trại chăn nuôi.

- Tháng 8/2020: Xây dựng các hạng mục công trình như Nhà điều hành, nhà ở công nhân, hệ thống chuồng trại và các hạng mục phụ trợ khác, lắp đặt hệ thống thiết bị phục vụ cho việc chăn nuôi, sản xuất giống.

- Tháng 01/2021: Hoàn thành toàn bộ dự án và đưa trang trại chăn nuôi đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về tiền thuê đất

* Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

- Trong thời gian xây dựng: Được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

- Sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản: Được miễn tiền thuê đất theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

* Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án chỉ được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất khi được nhà nước cho thuê đất mới để thực hiện dự án, không thuộc trường hợp dự án khai thác tài nguyên khoáng sản theo quy định tại khoản 5 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước và trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; đồng thời làm các thủ tục để được miễn, giảm theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

* Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

- Về thuế suất: Được áp dụng thuế suất ưu đãi quy định tại điểm a khoản 1 Điều 15 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ;

- Về thời gian miễn thuế, giảm thuế: Được miễn thuế theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ và khoản 16 Điều 1 Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ

* Điều kiện hưởng ưu đãi:

- Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp theo trường hợp dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (không bao gồm các trường hợp theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 10 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính); mức ưu đãi về thuế TNDN như sau:

- Thu nhập được hưởng ưu đãi về thuế TNDN nêu trên phải đáp ứng các điều kiện áp dụng ưu đãi thuế TNDN theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

3. Ưu đãi về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

Dự án được miễn tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Chấp hành các quy định của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, Quyết định chủ trương đầu tư và các quy định khác của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014.

- Thực hiện ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Sau thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nếu nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành hai (02) bản. Nhà đầu tư được cấp một (01) bản và một (01) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh. /

Phô tô gửi các đơn vị:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT-UBND tỉnh;
- Đ/c CVP, Các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- Các sở: XD; TN&MT; NN&PTNT;
- UBND huyện Chư Pưh;
- Lưu: VT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Ngọc Thành