

UBND TỈNH GIA LAI  
**VĂN PHÒNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /VP-CNXD

Gia Lai, ngày tháng 5 năm 2023

V/v xử lý thông tin phản ánh của  
báo chí về xây dựng khu du lịch trên  
đất nông nghiệp ở xã Gào, thành  
phố Pleiku

Kính gửi: UBND thành phố Pleiku.

Chủ tịch UBND tỉnh nhận được Văn bản số 196/BTT-BĐ ngày 25/4/2023 của Báo Thanh tra liên quan đến bài báo phản ánh: “Gia Lai: Sớm tháo dỡ khu du lịch xây dựng trên đất nông nghiệp ở xã Gào”; sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

Giao UBND thành phố Pleiku chỉ đạo các phòng ban, đơn vị có liên quan kiểm tra, làm rõ nội dung báo chí đã phản ánh; văn bản gửi về UBND tỉnh trước ngày 10/5/2023.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để UBND thành phố Pleiku triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CNXD.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Bùi Thanh Bình**

**(Thanh tra)- Cơ quan chức năng xã Gào và TP Pleiku, tỉnh Gia Lai phát hiện ông Lê Sỹ Đại (trú Hà Tĩnh) mua gom đất nông nghiệp tại xã Gào rồi tiến hành xây dựng khu du lịch rộng hàng nghìn m<sup>2</sup> với nhiều hạng mục. Đến nay đã hơn 2 năm rưỡi nhưng việc xử lý vẫn ì ạch...**

*(<https://thanhtra.com.vn/xa-hoi/du-lich/som-thao-do-khu-du-lich-xay-dung-tren-dat-nong-nghiep-o-xa-gao-209143.html>)*

Chúng tôi vừa có dịp làm việc với ông Trần Ngọc Thanh, Chủ tịch UBND xã Gào và nắm thông tin về vụ việc trên.

Theo hồ sơ vụ việc, quá trình xây dựng trái phép của ông Đại bắt đầu từ năm 2020; với một cụm công trình gồm 4 nhà gỗ, 4 chòi lục giác và nhiều căn nhà kiên cố cùng hệ thống đường bê tông nội bộ trên diện tích cả nghìn m<sup>2</sup> đất...

Đây là 4 thửa đất nông nghiệp mà ông Đại nhận chuyển nhượng của người khác vào năm 2019, có tổng diện tích hơn 23.000m<sup>2</sup> đất.

Vào ngày 29/9/2020, UBND xã Gào phát hiện ông Đại tự ý làm nhà gỗ trụ đế bê tông, mái ngói với diện tích 108m<sup>2</sup> trên đất trồng cà phê, tiêu tại thôn 4 xã này. UBND xã lập biên bản vi phạm hành chính, ra quyết định xử phạt với số tiền 4 triệu đồng và yêu cầu ông Đại tạm dừng thi công công trình.

Đến ngày 6/7/2021, UBND xã tiếp tục phát hiện ông Đại cho thợ hoàn thiện các hạng mục công trình và một lần nữa xã lập biên bản vi phạm; lập tờ trình đề nghị UBND TP Pleiku xử lý theo thẩm quyền.

Ngày 9/7/2021, UBND TP Pleiku có quyết định xử phạt ông Đại 11,5 triệu đồng, buộc khôi phục lại hiện trạng của đất ban đầu.

Sau đó, ông Đại làm hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 4.000m<sup>2</sup> đất để xây dựng khu du lịch; nhưng đến nay vẫn chưa được sự đồng ý của bất kỳ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nào.

Trao đổi với chúng tôi, lãnh đạo xã Gào cho hay, quan điểm của chính quyền địa phương là ông Đại phải khắc phục hậu quả đã gây ra trước đó, về sau mới xem xét các bước thủ tục tiếp theo.

Ngày 13/4/2022, qua kiểm tra, UBND xã Gào tiếp tục phát hiện ông Đại thi công thêm một số hạng mục như: Nhà gỗ trụ tròn, mái ngói diện tích hơn 25m<sup>2</sup>; nhà gỗ tường xây gạch, mái ngói diện tích 275m<sup>2</sup>; nhà xây tường gạch có lầu vách gỗ 33m<sup>2</sup> và nhà chòi trụ gỗ, mái tôn, móng đang xây với tổng diện tích hơn 200m<sup>2</sup> đất; đồng thời treo biển hiệu khu du lịch sinh thái trước cổng ra vào.

Tại buổi làm việc với UBND xã Gào vào ngày 15/4/2022, ông Đại cam kết tháo dỡ toàn bộ phần vi phạm trước đây UBND xã và UBND TP đã có quyết định xử lý; cũng như phần công trình phát sinh mà xã đã tiếp tục phát hiện, lập biên bản vào ngày 13/4/2022. Nếu ông Đại không tự tháo dỡ thì UBND xã tiến hành hoàn tất thủ tục cần thiết trình UBND TP Pleiku ra quyết định cưỡng chế theo quy định.

Vào ngày 21/12/2022 và ngày 29/12/2022, UBND xã Gào, rồi UBND TP Pleiku có quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với công trình không phép của ông Đại.

Trong các quyết định trên đều quy định, từ 10 - 15 ngày (trước ngày 9/1/2023), ông Đại phải phá dỡ công trình xây dựng vi phạm trên phần diện tích 511m<sup>2</sup> đất và khôi phục lại tình trạng ban đầu của hiện trường trước khi vi phạm.

Tuy nhiên, ông Đại xin được lùi thời gian tháo dỡ công trình vi phạm vì các hạng mục bằng gỗ phải chờ các đội thi công từ phía Bắc có tay nghề cao vào mới thực hiện được.

Thời gian sau, ông Đại chỉ tháo dỡ một số hạng mục công trình nhưng đa phần vẫn còn tồn tại.

Ngày 3/4/2023, UBND xã Gào họp với các phòng, ban chuyên môn của TP để rà soát, thống nhất phương án và lên lịch cưỡng chế công trình trái phép của ông Đại trong thời gian tới.

Câu hỏi đặt ra là: Vì sao công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp của ông Đại được phát hiện từ rất lâu, nhưng đến nay vẫn còn tồn tại?

Nhiều cán bộ chức năng ở xã Gào cho biết, trong quá trình xử lý, ngoài việc UBND xã tiến hành lập biên bản, xử phạt; đề xuất UBND TP ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Một số lần xã mời làm việc, nhưng ông Đại viện lý do không có mặt tại địa phương; khi cán bộ xã xuống tận hiện trường kiểm tra cũng không gặp được để làm việc.

Chủ tịch UBND xã Trần Ngọc Thanh cho hay, trong thời gian 2021 - 2022, khi địa phương tập trung lo chống dịch bệnh Covid-19, lợi dụng sơ hở này, ông Đại cho công nhân tiếp tục thi công công trình.

Sau đó, một số cán bộ chủ chốt của xã đau ốm, đi học đào tạo và trúng vào dịp Tết Âm lịch, nên không xuyên suốt trong chỉ đạo xử lý vi phạm của ông Đại.

Một số cán bộ mới nhận nhiệm vụ còn lúng túng, bị động trong công tác, lắm khi còn sợ bị kiện ngược trở lại nếu làm sai quy trình xử lý... như từng xảy ra ở TP Pleiku.

Được biết, trên địa bàn TP Pleiku gần đây xuất hiện hàng chục trường hợp tự ý xây dựng trang trại, biệt phủ, khu du lịch trên đất nông nghiệp, đất trồng cây lâu năm, nhưng chưa được quan tâm xử lý...

Để giữ nghiêm phép nước, chính quyền xã Gào và TP Pleiku cần có biện pháp cương quyết để tháo dỡ dứt điểm công trình khu du lịch sinh thái trái phép của ông Lê Sỹ Đại.