

UBND TỈNH GIA LAI  
**VĂN PHÒNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1386 /VP-NL

Gia Lai, ngày 02 tháng 5 năm 2019

V/v kiểm tra, xử lý đơn kiến nghị  
của các hộ dân tại xã Nghĩa Hưng,  
huyện Chư Păh.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Chư Păh.

UBND tỉnh nhận được Đơn kiến nghị ngày 19/4/2019 của các hộ dân cư trú tại Thôn 1, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh. Nội dung đơn liên quan đến việc các hộ dân không đồng ý hình thức thuê đất theo Phương án sử dụng đất đã phê duyệt mà đề nghị xem xét được giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xem xét đơn của các hộ dân, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND huyện Chư Păh kiểm tra, đối thoại trực tiếp với các hộ dân có đơn kiến nghị nói trên để đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

*(Gửi kèm theo bản photo Đơn kiến nghị của các hộ dân xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh ngày 19/4/2019 để các đơn vị thực hiện nhiệm vụ được giao).*

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện; báo cáo kết quả và đề xuất nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh trước ngày 20/5/2019./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD, NL.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



*Nguyễn Quảng Hà*

TỈNH GIA LAI	
Số: 10026	
ĐẾN Ngày 24/4/19	
Chuyên: ...	...
Lưu hồ sơ số:	Kính trình:

**ĐƠN TRÌNH**

(Kêu cứu)

Kính trình: - Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai

Chúng tôi 883 hộ dân có đất 560,3 ha của công ty chè Biên Hồ, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai được trả về địa phương theo Nghị định 118 về *đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông lâm nghiệp*.

**(Bình quân một hộ gia đình chúng tôi chỉ có 0,63 ha; chúng tôi đang trực tiếp sản xuất để mưu sinh cuộc sống, đời sống kinh tế gia đình chúng tôi đều phụ thuộc vào 0,63 ha vườn này).**

- Nay chúng tôi làm đơn kính trình (*kêu cứu*) này gửi lên: Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai (*lần 02*) đọc đơn kính trình của chúng tôi nội dung như sau:

Chúng tôi là người dân ít học hiểu thấp, chân lấm tay bùn nhưng thiết nghĩ theo điểm b và c khoản 2 điều 15 của Nghị định 118/NĐ-CP, ngày 17 tháng 12 năm 2014 thì đất trả về địa phương của chúng tôi được *giao đất không thu tiền sử dụng đất*. chúng tôi trích nguyên văn điểm b và c khoản 2 điều 15 của Nghị định 118/NĐ-CP như sau:

***“b) Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được tiếp tục sử dụng theo hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất”.***

***“c) Diện tích đất giao không thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điểm a, Điểm b Khoản 2 Điều này không được cao hơn mức bình quân của các hộ dân sử dụng đất tại địa phương. Diện tích trên mức bình quân phải chuyển sang thuê đất.”***

Thế mà người tham mưu (chuyên môn) cho UBND cấp huyện, cấp tỉnh đã làm tờ trình đề nghị UBND phê duyệt áp đặt chúng tôi phải thuê đất thu tiền hàng năm.

*Như vậy là không đúng với điểm b và c khoản 2 điều 15 của Nghị định 118.*

*Như vậy không thương tôn pháp luật.*

- Chúng tôi đã làm đơn đề nghị lên UBND huyện Chư Păh cùng UBND tỉnh Gia Lai xong UBND huyện Chư Păh trả lời chúng tôi bằng văn bản một lần và đối thoại một lần nhưng UBND huyện vẫn không đồng ý giao đất chúng tôi theo quy định của pháp luật hiện hành ở Nghị định 118.

- Chúng tôi thiết nghĩ: Nghị định 118 của Chính phủ là quyết sách của Đảng – Nhà nước – Chính phủ ta.

- *Đường lối chính sách của Đảng và nhà nước ta sáng ngời như trăng sao, dạt dào như biển cả - ấm áp như tình cha – bao dung như lòng mẹ.*

- Tuy nhiên phòng Tài nguyên Môi trường và UBND huyện Chư Păh lại không áp dụng Điều 2 khoản b và c của Nghị định 118 là giao đất không thu tiền sử dụng đất cho 883 hộ chúng tôi mà lại bắt chúng tôi phải thuê đất như vậy là trái với tinh thần của pháp luật hiện hành ở Nghị định số 118.

Vậy 883 hộ dân chúng tôi đồng tâm viết đơn kính trình (kêu cứu) này lên Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai hãy cho chúng tôi được hưởng quyền lợi (Giao đất không thu tiền sử dụng đất) theo quy định pháp luật hiện hành ở Nghị định 118/NĐ-CP – để pháp luật được thượng tôn.

Cuối đơn, chúng tôi 883 hộ dân xin kính chúc Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai có một sức khỏe tốt để phục vụ, cống hiến cho Đảng, cho tỉnh nhà và đồng bào trong tỉnh thật tốt.

Nghĩa Hưng, ngày 19 tháng 04 năm 2019

**Kính đơn kêu cứu**

**Những người ký tên dưới đây đại diện cho  
883 hộ đồng tâm làm đơn kêu cứu này**

*A 0905114998*

**Nguyễn Hữu Long**

*Long*  
0982261191

**Trần Ngọc Tích**

**Nguyễn Đình Vinh**

*Vinh*  
0367573277

**Hồ Văn Thọ**

*Thọ*  
0398407218

**Trương Quang Thành**

*Thành* 0943980245  
Trương Quang Thành

**Phạm Huy Cường**

*Cường*  
ĐT: 0908585400

**Trần Văn Phong**

*Phong*  
0973318181

*Đoàn Văn Cường*  
0395869675

**Trần Duy Dưỡng**

**Đinh Quảng Vân**

*Vân*  
093.2468.057

**Nguyễn Hải Nam**

*Nam*  
0392517109

*Đinh Văn Cường*  
095252777