

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất sông, suối sang đất sản xuất vật liệu xây dựng và cho Công ty TNHH MTV Huệ Anh thuê 5,0 ha đất để khai thác khoáng sản cát xây dựng tại xã Chư Mố, huyện Ia Pa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 07/GP-UBND ngày 08/01/2020 của UBND tỉnh Gia Lai cấp cho Công ty TNHH MTV Huệ Anh để khai thác khoáng sản cát xây dựng tại xã Chư Mố, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai (diện tích 5,0 ha; thời hạn 16 năm);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Ia Pa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 17/02/2020;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 04/02/2020 để khai thác cát xây dựng của Công ty TNHH MTV Huệ Anh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 517/TTr-STNMT ngày 20/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất sông, suối sang đất sản xuất vật liệu xây dựng và cho Công ty TNHH MTV Huệ Anh thuê 5,0 ha đất để khai thác khoáng sản cát xây dựng tại xã Chư Mố, huyện Ia Pa (không cấp GCNQSD đất); cụ thể như sau:

1. Vị trí: Tại xã Chư Mố, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.
2. Diện tích: 5,0 ha.
3. Hiện trạng:

- Đất sông, suối.

- Theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc thông qua kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030 tỉnh Gia Lai thì diện tích 5,0 ha tại xã Chư Mố, huyện Ia Pa nói trên không thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp.

(Nhuư Bàn đồ khu vực khai thác khoáng sản cát xây dựng kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 07/GP-UBND ngày 08/01/2020 của UBND tỉnh Gia Lai).

4. Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 07/01/2036.

5. Đơn giá thuê đất: Theo quy định của pháp luật.

6. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

7. Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cơ quan Thuế và UBND huyện Ia Pa có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty TNHH MTV Huệ Anh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Huệ Anh.

2. UBND huyện Ia Pa xác định cụ thể mốc giới và tổ chức bàn giao diện tích nói tại Điều 1 ngoài thực địa cho Công ty TNHH MTV Huệ Anh để khai thác khoáng sản cát xây dựng.

3. Cơ quan Thuế thông báo cho Công ty TNHH MTV Huệ Anh nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ia Pa; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Huệ Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các PCVP. UBND tỉnh;
- Lưu VT, CNXD, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Đ. CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Kpả Thuyên