

**QUYẾT ĐỊNH**

**Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm  
đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch khu dân cư làng  
Pang (khu C), xã Glai, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;  
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;  
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;  
Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014, Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;  
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;  
Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016, Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 và Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;  
Theo đề nghị của Sở Tài chính tại công văn số 2711/STC-GCS ngày 13/12/2018; công văn số 2907/STC-QLGCS ngày 29/12/2018; công văn số 2168/UBND-KT ngày 28/12/2018 của UBND huyện Chư Sê,


**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu quy hoạch khu dân cư làng Pang (khu C), xã Glai, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai như sau:

STT	Loại đất; vị trí; khu vực	Giá đất; hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của UBND tỉnh Gia Lai		Hệ số điều chỉnh để xác định giá khởi điểm
		Giá đất theo QĐ số 30/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 (Đồng)	Hệ số theo QĐ số 04/2018/QĐ-UBND ngày 13/02/2018	
15 lô đất ở nông thôn, vị trí 3 (khu C), khu vực 3 làng Pang, xã Ia Glai:				
	Từ lô C1 đến lô C15	120.000	1,2	2,64

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê căn cứ hệ số điều chỉnh để xác định giá khởi điểm tại Quyết định này, triển khai các bước tiếp theo để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Chư Sê; thủ trưởng các sở, ngành; đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /: 

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CNXD, NL, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Kpa Thuyên**