

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Thuận Thành thuê 33.000 m<sup>2</sup> đất để khai thác đá xây dựng tại xã HBông, huyện Chư Sê

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 163/GP-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Gia Lai cấp cho Công ty TNHH Thuận Thành để khai thác đá xây dựng tại xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (diện tích 3,3 ha; thời hạn 6,1 năm);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Chư Sê đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 22/7/2022;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 25/7/2022 để khai thác đá xây dựng của Công ty TNHH Thuận Thành;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3376/TTr-STNMT ngày 18/8/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản) và cho Công ty TNHH

Thuận Thành thuê 33.000 m<sup>2</sup> đất để khai thác đá xây dựng tại xã HBông, huyện Chư Sê; cụ thể như sau:

1. Vị trí: Tại xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (*Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản kèm theo Giấy phép số 163/GP-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh*).

2. Diện tích: 33.000 m<sup>2</sup>.

3. Hiện trạng: Đất nông nghiệp.

4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/3/2028.

5. Đơn giá thuê đất: Theo quy định của pháp luật.

6. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cơ quan Thuế và UBND huyện Chư Sê có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty TNHH Thuận Thành nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thuận Thành (sau khi Cục Thuế tỉnh Gia Lai ban hành thông báo đơn giá thuê đất).

2. UBND huyện Chư Sê xác định cụ thể mốc giới và tổ chức bàn giao diện tích tại Điều 1 ngoài thực địa cho Công ty TNHH Thuận Thành để khai thác đá xây dựng.

3. Cơ quan Thuế thông báo cho Công ty TNHH Thuận Thành nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

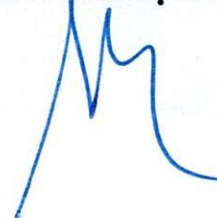
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Chư Sê; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Thuận Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./...*kkk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH, NL, TTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Kpă Thuyên**