

QUYẾT ĐỊNH

Tăng hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại một số thửa đất thuộc khu quy hoạch khu trung tâm hành chính và khu đô thị sinh thái phía Đông thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê (lần 2).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014, Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016, Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 và Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại công văn số 1629/STC-QLGCS ngày 08/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tăng hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền tại một số thửa đất thuộc khu quy hoạch khu trung tâm hành chính và khu đô thị sinh thái phía Đông thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê như sau:

STT	Loại đất, vị trí, khu vực	Giá đất, hệ số điều chỉnh theo quy định của UBND tỉnh		Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm
		QĐ số 30/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014	QĐ số 04/2018/QĐ-UBND ngày 13/2/2018	
I/	Khu 1: Đất ở đô thị, thuộc loại đường 4B, vị trí 2 (từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1)			
1.	21 lô: Gồm các lô từ lô số 10 đến lô số 30	550.000	1,20	7,27
2.	Lô số 31	550.000	1,20	8,72
II/	Khu 2: Đất ở đô thị, thuộc loại đường 4B, vị trí 2 (từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1)			
1.	26 lô: Gồm các lô từ lô số 41 đến lô số 61 và từ lô số 101 đến lô số 105	550.000	1,20	5,57
2.	Lô số 62, lô số 106	550.000	1,20	6,68
III/	Khu 3: Đất ở đô thị, thuộc loại đường 4B, vị trí 2 (từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100)			
1.	03 lô: Gồm các lô từ lô số 98 đến lô số 100	600.000	1,20	5,57
2.	Lô số 97	600.000	1,20	6,68

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định này, triển khai các bước tiếp theo để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Chư Sê; thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / *V. Vũ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CNXD, NL, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tiến Đông
Đỗ Tiến Đông