

UBND TỈNH GIA LAI  
VĂN PHÒNG

Số: 420 / VP-CNXD  
V/v chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Huệ địa chỉ tại tổ 13, phường An Phú, thị xã An Khê để xử lý theo thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 14 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: UBND thị xã An Khê

Văn phòng UBND tỉnh nhận được Đơn của bà Nguyễn Thị Huệ liên quan đến việc tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân.

Văn phòng UBND tỉnh chuyển Đơn của bà Nguyễn Thị Huệ cho UBND thị xã An Khê kiểm tra, xử lý và trả lời cho công dân theo thẩm quyền và báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh trước ngày 14/03/2020./. *U*

*Noi nhận:*

- Như trên (sao gửi kèm đơn);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đ/c Đỗ Tiến Đông – PCT. UBND tỉnh;
- Bà Nguyễn Thị Huệ (để biết)
- Đ/c CVP; đ/c Bình - PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, BTCD, CNXD.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN KÊU CỨU KHẨN CẤP**

(Về việc lấn chiếm đất của nhà nước bán cho tôi đã có Giấy chứng nhận QSD đất và đào bới, đổ đất đá, rác, phân động vật gây ô nhiễm môi trường)

Kính gửi:

- Bí thư tỉnh ủy tỉnh Gia Lai;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Chánh án Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Phòng quản lý môi trường Công an tỉnh Gia Lai;
- Bí thư thị ủy thị xã An Khê;
- Chủ tịch Hội đồng nhân dân thị xã An Khê;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Khê;
- Công an thị xã Anh Khê;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phú.

Tôi tên: Nguyễn Thị Huệ.

Sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số 13, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại số: 0778607995.

*Nay tôi quá bức xúc nên làm Đơn này trình bày và kiến nghị các cấp một việc, như sau:*

Trước đây, tôi nhận chuyển nhượng đất và được Ủy ban nhân dân thị xã An Khê cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 271275 ngày 27/5/2011; Thửa đất có cạnh 6 mét x 15 mét = 90 mét vuông và tôi xây nhà ở hợp pháp, ổn định.

Qua các năm nhà nước tiến hành làm đường bê tông xi măng đi qua khu vực này, phía cuối lô đất nhà tôi (Huệ) đã mở đường hẻm 25 Nguyễn Đình Chiểu (nay là ngả tư cắt ngang qua, hẻm 63 Nguyễn Nhạc và hẻm 25 Nguyễn Đình Chiểu) sau khi mở đường phần cuối cùng lô đất nhà tôi (Huệ) đang ở đã có diện tích đất dôi ra và đất này là của nhà nước. Sát bên đất nhà tôi còn diện tích đất lẻ 27 mét vuông,

nguồn gốc đất này trước đây bỏ hoang, là người dân đỗ rác rất hôi thối. Tôi đã bỏ công sức ra dọn dẹp hết rác và trồng hoa màu từ năm 2000.

Năm 2003, ông Phạm Văn Quý đến phá dỡ hàng rào nhà tôi và ông Lê Minh Sơn (tổ trưởng) lập biên bản đưa ra thị trấn giải quyết để cho tôi làm sau này ủi đường rồi đấu giá nhưng ông Phạm Văn Quý không đổi trả cho tôi làm và đỗ rác thải kéo dài 20 năm kể từ ngày tôi làm nhà ở.

Vào ngày 15/9/2014 và ngày 13/10/2014 tôi Nguyễn Thị Huệ đã có đơn xin mua phần diện tích đất dôi ra thuộc nhà nước quản lý có diện tích 27 mét vuông. Do không đủ để giao 01 lô đất xây dựng nhà ở và gia đình tôi ở sát đất này, chính vì vậy Ủy ban nhân dân thị xã An Khê đã đồng ý bán 27 mét vuông đất này cho tôi.

Ngày 16/6/2016 tôi đã thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp tiền sử dụng đất.

Ngày 12/7/2016 Ủy ban nhân dân thị xã An Khê đã cấp cho tôi Nguyễn Thị Huệ giấy chứng nhận QSD đất số CĐ 601280 ngày 12/7/2016; Thửa đất: Đất lẻ; Tờ bản đồ số 00; Địa chỉ: Tổ dân phố 13, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; Diện tích 27 mét vuông. Như vậy, đất 27 mét vuông tôi nhận chuyển nhượng của nhà nước và được cấp giấy chứng nhận QSD đất đúng quy định và hợp pháp.

Như vậy diện tích đất 27 mét vuông tôi mua của nhà nước và đã được Ủy ban nhân dân thị xã An Khê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp nhưng gia đình ông Khồng Quế ở nơi khác đến và ngang nhiên lấn chiếm đất của tôi. Hiện nay ông Phạm Văn Quý (con rể ông Khồng Quế) ở nơi khác đến lấn đất, nhiều lần tôi yêu cầu chính quyền giải quyết nhưng không hiểu vì mối quan hệ gì mà giải quyết không nghiêm túc, tạo ra sự chây ì coi thường pháp luật của ông Phạm Văn Quý.

Trong thời gian chờ Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai giải quyết vụ kiện do ông Phạm Văn Quý yêu cầu hủy quyết định cá biệt của Ủy ban nhân dân thị xã An Khê.

***Ông Phạm Văn Quý và gia đình ông đã có nhiều hành vi xâm phạm đến quyền lợi hợp pháp trên diện tích đất 27 mét vuông của tôi đã có Bìa đỏ. Cụ thể:***

- Đào bới sát vào tường nhà tôi gây hư hỏng tường nhà tôi, nước ngấm vào nhà gây hư hỏng nhà nhất là mùa mưa.

- Đem gạch đá bỏ đến đổ trên đất của tôi, mang phân bò heo, rác bẩn đến đổ gần nhà tôi gây ô nhiễm nặng môi trường. Gia đình tôi không thể mở cửa sổ vì quá ô nhiễm môi trường.

- Cản trở tôi sử dụng 27 mét vuông đất do nhà nước bán cho tôi và tôi đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp.

- Dùng gạch đá chèm cống, đổ đất với mục đích mùa mưa nước không chảy được sẽ ngập nhà tôi.

Toàn bộ việc làm trái pháp luật trên tôi đã nhiều lần kêu cứu nhưng không hiểu có thể lực nào mà Ủy ban nhân dân phường và các cơ quan chuyên môn của Ủy ban nhân dân thị xã An Khê im lặng và không thực hiện đúng trách nhiệm và nghĩa vụ nhà nước giao trong quản lý đất đai, quản lý đô thị, quản lý môi trường,

**Từ bức xúc trên, tôi làm Đơn này kính gửi Quý cấp và đề nghị:**

1- Có biện pháp buộc ông Phạm Văn Quý chấm dứt hành vi đào bới, chèn lấp cống của nhà nước và đổ rác, phân gây ô nhiễm môi trường tại ngã tư hẻm 63 Nguyễn Nhạc và Nguyễn Đình Chiểu, tổ 13, phường An Phú, thị xã An Khê.

2- Buộc ông Phạm Văn Quý phải thu dọn, phục hồi lại môi trường như ban đầu trả lại lộ giới đất của nhà nước.

3- Xử lý hệ thống nước chảy tại ngã tư (hẻm 63 Nguyễn Nhạc và Nguyễn Đình Chiểu, tổ 13, phường An Phú, thị xã An Khê) do ông Phạm Văn Quý đổ đất đá chèn lấp cống, mùa mưa nước tràn vào nhà tôi.

4- Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai sớm giải quyết vụ án để tôi được thực hiện quyền của người sử dụng đất hợp pháp được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tôi cam đoan nội dung đúng và tôi chịu trách nhiệm về trình bày trên nếu gian dối tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Pleiku, ngày 12 tháng 02 năm 2020  
**NGƯỜI LÀM ĐƠN**

  
Nguyễn Thị Huệ