

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Kbang thuê 503.403,4 m² đất (giai đoạn 1) để xây dựng Trung tâm giống heo công nghệ cao tại xã Sơ Pai, huyện Kbang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Kbang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 24/02/2021;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 10/5/2021 của Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Kbang để xây dựng Trung tâm giống heo công nghệ cao;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2011/TTr-STNMT ngày 27/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Kbang thuê 503.403,4 m² đất (giai đoạn 1) để xây dựng Trung tâm giống heo công nghệ cao (đất nông nghiệp khác) tại xã Sơ Pai, huyện Kbang; cụ thể như sau:

1. Vị trí: Tại thửa đất số 01 và 05 - TĐ 14-2020, làng Tơ Kơr, xã Sơ Pai, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Trích lục mảnh trích đo địa chính tại thửa đất số 01 và 05 - TĐ 14-2020 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Kbang lập và ký xác nhận ngày 17/5/2021).

2. Diện tích: 503.403,4 m².
3. Hiện trạng: Đất trống chưa sử dụng do địa phương quản lý.
4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/11/2069 (theo thời hạn tại Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án số 707/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh).
5. Đơn giá thuê đất: Theo quy định của pháp luật.
6. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cơ quan Thuế và UBND huyện Kbang có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Kbang nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Kbang (sau khi Cục Thuế tỉnh Gia Lai ban hành thông báo đơn giá thuê đất). Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Kbang và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Kbang xác định cụ thể mốc giới và tổ chức bàn giao diện tích nói tại Điều 1 ngoài thực địa cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Kbang để xây dựng Trung tâm giống heo công nghệ cao.

3. Cơ quan Thuế thông báo cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Kbang nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Kbang; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Kbang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các PCVP. UBND tỉnh;
- Lưu VT, CNXD, TTTH, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tiến Đông