

Số: 747 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 06 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm
đấu giá quyền sử dụng đất tại một số thửa (lô) đất thuộc
Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Theo Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Cơ;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại công văn số 2925/STC-QLGCS ngày 28/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất tại một số thửa (lô) đất thuộc Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, với những nội dung như sau:

ST T	Đất ở; đoạn đường; thửa (lô)	Giá đất theo QĐ số 33/2014/QĐ- UBND (đồng/m ²)	Hệ số ĐCGĐ theo QĐ số 08/2019/ QĐ-UBND	Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm
I/ Các thửa đất giáp QL 19 (từ đường D2 đến hết ranh giới trạm kiểm soát liên hợp)				
01	Lô 24 (khu 7D): Có 04 lô nhỏ, gồm các lô số: 11, 24, 25, 26.	550.000	1,2	4,42
II/ Các thửa đất đường quy hoạch (giữa Quốc lộ 19 và đường tuyến 2-đoạn từ đường QH D4 đến đường QH D2)				
01	Lô 24 (khu 7D): Có 08 lô nhỏ, gồm các lô số: 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 29.	450.000	1,1	4,05
02	Lô 22 (khu 7C): Có 04 lô nhỏ, gồm các lô số: 06, 30, 31, 39.	450.000	1,1	4,05
03	Lô 23 (khu 19B): Có 03 lô nhỏ, gồm các lô góc số: 16, 18, 34.	450.000	1,1	4,26
	Lô 23 (khu 19B): Có 16 lô nhỏ, gồm các lô từ số 19 đến lô số 33; lô số 17.			4,05
III/ Các thửa đất đường tuyến 2 (giữa Quốc lộ 19 và đường tuyến 2-đoạn từ đường QH D3 đến đường QH D4)				
01	Lô 22 (khu 7C): Có 04 lô nhỏ, gồm các lô từ số 36 đến số 39.	400.000	1,1	4,56
02	Lô 23 (khu 19B): Có 07 lô nhỏ, gồm các lô từ số 09 đến số 15.	400.000	1,1	4,56
IV/ Các thửa đất đường QH D4 (cạnh chợ-đoạn từ Quốc lộ 19 đến đường tuyến 2)				
01	Lô 22 (khu 7C): Có 03 lô nhỏ, gồm các lô số: 3, 4, 5.	450.000	1,1	4,05
V/ Các thửa đất đường QH D4 (cạnh lô số 25-đoạn từ Quốc lộ 19 đến đường tuyến 2):				
01	Lô 22 (khu 7C): Có 02 lô nhỏ, gồm các lô số: 23, 24.	400.000	1,1	4,56
02	Lô 23 (khu 19 B): Có 01 lô nhỏ, lô số 35	400.000	1,1	4,56

Điều 2. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm tại Quyết định này, triển khai các bước tiếp theo để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Cơ; thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / *Tma*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CNXD, NL, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐÁKT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đông

Đỗ Tiên Đông