

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà ở và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC do Thanh tra Sở Xây dựng lập ngày 24/6/2019 và hồ sơ vụ việc;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 1314/SXD-TTr ngày 12/8/2019 về việc củng cố hồ sơ, làm rõ hành vi vi phạm hành chính và trình UBND tỉnh xử phạt vi phạm hành chính về kinh doanh bất động sản theo thẩm quyền, văn bản số 1311/SXD-TTr ngày 12/8/2019 về kết quả xem xét nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Du lịch Gia Lai (văn bản số 04/BC-DL ngày 25/6/2019);

Tôi: Võ Ngọc Thành;

Chức vụ: Chủ tịch UBND tỉnh,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức vi phạm: **Công ty Cổ phần Du lịch Gia Lai.**

Địa chỉ trụ sở chính: 03 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mã số doanh nghiệp: 5900181365.

GCN đăng ký kinh doanh số 5900181365; cấp lần đầu ngày: 18/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày: 29/01/2018.

Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn Lâm**; Giới tính: Nam.

Chức danh: Phó Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Kinh doanh bất động sản mà bất động sản đó không đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định.

Cụ thể: Công ty Cổ phần Du lịch Gia Lai cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai thuê căn nhà số 38 Nguyễn Thiện Thuật, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (*Hợp đồng thuê nhà số 05/2016/HĐTN-CNGL ký ngày 30/11/2016; diện tích căn nhà cho thuê 673,2m<sup>2</sup>; thời gian thuê là 5 năm, kể từ ngày 01/01/2017 đến hết ngày 31/12/2021; giá cho thuê 100 triệu đồng/tháng*) khi bất động sản này (căn nhà số 38 Nguyễn Thiện Thuật) chưa đăng ký quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không đủ các điều kiện theo quy định (tại Khoản 1 Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014) hoặc không được phép đưa vào kinh doanh.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 3 Điều 57 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà ở và công sở.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền: 275.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Đình chỉ việc cho thuê bất động sản là căn nhà chưa đăng ký quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 38 Nguyễn Thiện Thuật, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai trong thời hạn 6 tháng, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông **Nguyễn Văn Lâm** là đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Du lịch Gia Lai không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Du lịch Gia Lai phải nộp 275.000.000 đồng tiền phạt vào tài khoản tạm giữ số 39.49.01076240 của Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Gia Lai trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Công ty Cổ phần Du lịch Gia Lai có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Gia Lai để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Sở Xây dựng để tổ chức thực hiện:

- Giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Gia Lai CTC để chấp hành;

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc chấp hành Quyết định này; báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, đ/c Đông PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng (03 bản);
- Sở Tư pháp;
- Lưu VT, CNXD, NC.

**CHỦ TỊCH**



**Võ Ngọc Thành**