

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2023

### **KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT**

**Công ty TNHH MTV 74 - Binh đoàn 15 để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án:  
Khu dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 29/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Đức Cơ về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung thực hiện trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của UBND huyện Đức Cơ;

Căn cứ Công văn số 05/TCT-KHKD ngày 03/01/2023 của Tổng Công ty 15 về việc bàn giao đất và tài sản trên đất cho địa phương thực hiện quy hoạch;

Xét đề nghị của UBND huyện Đức Cơ tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 13/4/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1277/TTr-STNMT ngày 17/4/2023.

Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành kế hoạch thu hồi đất như sau:

1. Lý do thu hồi: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ.

2. Diện tích đất thu hồi: 152.207 m<sup>2</sup> tại thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (cây cao su)

*(Như trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đức Cơ lập ngày 07/4/2023 kèm theo).*

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời gian 90 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ban hành kế hoạch thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Thu hồi đất nông nghiệp không phải lập kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

UBND huyện Đức Cơ phối hợp Công ty TNHH MTV 74 – Binh đoàn 15 thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Trường hợp Công ty TNHH MTV 74 – Binh đoàn 15 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì UBND huyện Đức Cơ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, NN&PTNT;
- UBND huyện Đức Cơ;
- Công ty TNHH MTV 74;
- Lưu VT, TTH, CNXD, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Mah Tiệp**