

Số: 2087/UBND-BTCD

Gia Lai, ngày 09 tháng 10 năm 2020

V/v phúc đáp kết quả giải quyết đơn
của công dân

Kính gửi: Viện kiểm sát nhân dân tối cao.

UBND tỉnh nhận được Phiếu chuyển số 2914/PC-VKSTC-V12 ngày 15/9/2020 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc chuyển đơn của bà Trần Thị Hồng Lai, cư trú tại số 24/6 đường Mạc Đình Chi, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; đơn có nội dung liên quan đến việc đề nghị TAND thành phố Pleiku và UBND tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Lai theo quyết định của bản án TAND tỉnh Gia Lai đã tuyên. Căn cứ hồ sơ vụ việc, UBND tỉnh tổng hợp quá trình xử lý, giải quyết vụ việc liên quan đơn nêu trên của bà Trần Thị Hồng Lai như sau:

Đây là vụ việc phát sinh từ tranh chấp dân sự, liên quan đến vụ việc này, ngày 29/9/2013 Tòa án nhân dân (TAND) thành phố Pleiku đã ban hành bản án số 79/2013/DS-ST, quyết định: Buộc ông Phạm Thanh Giản và bà Đặng Thị Hưng (vợ ông Giản) phải trả lại cho bà Lai 434 cây cà phê với trồng năm 1996 trên thửa đất số 36b và một phần thửa đất số 36c, tờ bản đồ 14 có diện tích 5.189,45m² tại thôn Bruk Ngol, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đồng thời *tạm giao* cho bà Trần Thị Hồng Lai được quyền sử dụng thửa đất trên và được quyền liên hệ UBND các cấp có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục giao quyền sử dụng đất, cấp GCNQSD đất theo quy định.

Ông Giản có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm và ngày 10/10/2013, Viện Kiểm sát nhân dân (VKSND) thành phố Pleiku có Quyết định số 09/QĐ/KNPT-DS kháng nghị đối với bản án 79/2013/DSST nêu trên. Theo Quyết định kháng nghị có nêu: *các đương sự chỉ khởi kiện tranh chấp về tài sản trên đất, không tranh chấp quyền sử dụng đất và không yêu cầu Tòa án xác định ai là người có quyền sử dụng đất và việc tranh chấp "ai là người có quyền sử dụng đất" thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND, không thuộc thẩm quyền của Tòa án... Do án sơ thẩm có vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng trong việc giải quyết vượt quá yêu cầu khởi kiện của đương sự, vi phạm Khoản 1, Điều 5 Bộ luật Tố tụng dân sự; việc tuyên liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thiếu căn cứ. Do đó, cần phải hủy toàn bộ Bản án sơ thẩm để giải quyết lại theo thủ tục chung.*

Tuy nhiên, TAND tỉnh Gia Lai không chấp nhận kháng nghị của VKSND thành phố Pleiku. Ngày 03/4/2014, TAND tỉnh Gia Lai ban hành Bản án số 18/2014/DS-PT với nội dung như sau: bác kháng cáo của ông Phạm Thanh Giản, buộc ông Giản phải trả lại cho bà Lai 434 cây cà phê; *tạm giao* cho bà Trần Thị Hồng Lai được quyền sử dụng thửa đất trên và được quyền liên hệ UBND các cấp có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục giao quyền sử dụng đất, cấp GCNQSD đất theo quy định. Trên cơ sở Bản án phúc thẩm đã có hiệu lực pháp luật, UBND tp Pleiku đã cấp 02 GCNQSD đất cho bà Trần Thị Hồng Lai.

Sau khi UBND thành phố Pleiku cấp 02 GCNQSD đất cho bà Trần Thị Hồng Lai thì ông Phạm Thanh Giản liên tục có đơn gửi UBND tỉnh. Do đó, UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xem xét lại vụ việc. Qua kiểm tra, Thanh tra tỉnh có ý kiến: Bản án chỉ nêu “tạm giao” cho bà Lai sử dụng thửa đất, còn việc cấp GCNQSD đất cho bà Lai trên diện tích đất tranh chấp với ông Giản phải ăn cứ theo quy định của pháp luật đất đai; đề nghị thu hồi các GCNQSD đất cho bà Lai để xử lý lại vụ việc.

Ngày 25/11/2016, UBND tp Pleiku ban hành Quyết định thu hồi GCNQSD đất của bà Trần Thị Hồng Lai. Năm 2017, bà Trần Thị Hồng Lai tiếp tục khởi kiện tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Phạm Thanh Giản và Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai đã có Quyết định số 114/2019/QĐST-DS ngày 11/9/2019 đình chỉ giải quyết vụ án dân sự với lý do vụ việc đã được giải quyết bằng bản án có hiệu lực là Bản án số 18/2014/DS-PT.

Căn cứ Quyết định số 114/2019/QĐST-DS nêu trên, bà Hồng Lai tiếp tục có hồ sơ đề nghị UBND thành phố Pleiku xem xét, cấp GCNQSD đất cho gia đình bà; đồng thời, gia đình ông Giản cũng có hồ sơ đề nghị xem xét cấp GCNQSD đất cho gia đình ông trên cùng thửa đất.

Từ vướng mắc nêu trên, để đảm bảo khách quan trong xử lý vụ việc, UBND tỉnh Gia Lai đã có văn bản gửi Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai xem xét, có ý kiến hướng dẫn về thực hiện Bản án phúc thẩm số 14/2014/DS-PT ngày 03/4/2014 cho đúng quy định pháp luật. Ngày 20/5/2020, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh có văn bản số 339/VKS trả lời, theo đó vụ việc cần được xem xét theo thủ tục tái thẩm mới được giải quyết khách quan, toàn diện. Trên cơ sở văn bản trả lời số 339/VKS của VKSND tỉnh, UBND đã có văn bản báo cáo Thường trực Tỉnh ủy giao Ban Nội chính Tỉnh ủy tổng hợp, xử lý vụ việc, vụ án kéo dài theo thẩm quyền quy định.

Ngày 27/7/2020, Ban Nội chính Tỉnh ủy có văn bản số 1290-CV/BNCTU gửi Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng chỉ đạo rút hồ sơ vụ việc để xem xét theo thủ tục tái thẩm.

Ngày 10/9/2020, UBND thành phố Pleiku có văn bản số 2583/UBND-TNMT về việc hướng dẫn ông Phạm Thanh Giản, bà Đặng Thị Hưng, bà Trần Thị Hồng Lai có đơn gửi Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đề nghị xem xét theo thủ tục tái thẩm vụ án theo quy định pháp luật.

Trên đây là tổng hợp quá trình xử lý đơn của bà Trần Thị Hồng Lai, UBND tỉnh Gia Lai phúc đáp đề Viện kiểm sát nhân dân tối cao biết. (Kèm theo bản sao văn bản: số 922/UBND-NC của UBND tỉnh; 339/VKS của VKSND tỉnh; số 1290-CV/BNCTU; số 2583/UBND-TNMT của UBND thành phố Pleiku)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH; HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, BTCĐ.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Ngô Ngọc Sinh