

QUYẾT ĐỊNH

**Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm
đấu giá quyền sử dụng đất tại một số lô đất thuộc đường QH D2
khu quy hoạch suối Hội Phú, thành phố Pleiku**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 và Nghị định số
123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của
các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài
chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính
phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng,
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ
Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày
16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Theo Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh Gia
Lai về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn thành
phố Pleiku;

Theo Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Gia
Lai về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 280/TTr-STC ngày
04/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm
đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số lô đất thuộc
đường QH D2 khu quy hoạch suối Hội Phú (đoạn từ đường Nguyễn Viết Xuân đến
đường Nguyễn Trung Trực), thành phố Pleiku, cụ thể như sau:

STT	Loại đất, vị trí, đoạn đường, tên lô đất	Giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của UBND tỉnh		Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm
		Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 (đồng/m ²)	Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020	
Đất ở đô thị; vị trí 1; đường QH D2 (đoạn từ đường Nguyễn Viết Xuân đến đường Nguyễn Trung Trực)				
01.	24 lô, gồm các lô: - Từ lô số A1-01 đến lô số A1-08; - Từ lô số A2-02 đến lô A2-17	13.600.000	1,15	1,9
02.	03 lô, gồm các lô số: A1-09; A2-01; A2-18		1,15	2,0

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku căn cứ hệ số điều chỉnh quy định tại Điều 1 Quyết định này, triển khai các bước tiếp theo để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Pleiku; thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể ngày ký. / *Vina*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
DANKT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tiến Đông