

QUYẾT ĐỊNH

Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất để thực hiện dự án Khu phức hợp khách sạn, nhà hàng tiệc cưới-Karaoke-Coffee tổ dân phố 4, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Theo Quyết định số 59/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Đức Cơ; Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 276/TTr-STC ngày 01/9/2020 và công văn số 2325/STC-QLGCS ngày 18/9/2020.

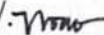
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất để thực hiện dự án Khu phức hợp khách sạn, nhà hàng tiệc cưới-Karaoke-Coffee tại tổ dân phố 4, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

STT	Loại đất, vị trí, loại đường	Giá đất; hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của UBND tỉnh		Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm
		Quyết định số 59/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 (đồng/m ²)	Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020	
Đất thương mại, dịch vụ; đường Hoàng Văn Thụ tại tổ dân phố 4, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ; vị trí 1.				
1	Thửa đất (tổng diện tích 12.000 m ²)	1.200.000	1,0	2,44

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này, triển khai các bước tiếp theo để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Cơ; thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /: 


Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CNXD, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Đỗ Tiên Đông