

**QUYẾT ĐỊNH**

**Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất thuộc khu Quy hoạch chi tiết xây Chợ và khu dân cư xung quanh xã Ia Le, huyện Chư Pưh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Theo Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Chư Pưh; Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 306/TTr-STC ngày 25/9/2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số lô đất thuộc khu quy hoạch chi tiết xây Chợ và khu dân cư xung quanh xã Ia Le, huyện Chư Pưh, cụ thể như sau:

STT	Loại đất, vị trí, khu vực, tên lô đất	Giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của tỉnh		Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm
		Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019	Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020	
<b>Đất ở nông thôn; khu Quy hoạch chi tiết xây Chợ và khu dân cư xung quanh xã Ia Le, huyện Chư Puh tại xã Ia Le, huyện Chư Puh; khu vực 1, vị trí 1</b>				
<b>Khu A có 3 lô, gồm:</b>				
1.	Lô số 01, lô số 03	1.580.000	1,0	8,9
2.	Lô số 02	1.580.000	1,0	7,7
<b>Khu B có 2 lô, gồm:</b>				
1.	Lô số 05, lô số 06	1.580.000	1,0	8,9
<b>Đất ở nông thôn; khu Quy hoạch chi tiết xây Chợ và khu dân cư xung quanh xã Ia Le, huyện Chư Puh tại xã Ia Le, huyện Chư Puh; khu vực 1, vị trí 2</b>				
<b>Khu C có 4 lô, gồm:</b>				
1.	03 lô, từ lô số 07 đến lô số 09	990.000	1,0	6,5
2.	Lô số 10	990.000	1,0	7,7
<b>Khu D có 3 lô, gồm:</b>				
1.	Lô số 11, lô số 13	990.000	1,0	7,7
2.	Lô số 12	990.000	1,0	6,5

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện Chư Puh căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này, triển khai các bước tiếp theo để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Chư Puh; thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /: *Vmm*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Tiên Đông**