

QUYẾT ĐỊNH

Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất một số lô đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn các xã, huyện Chư Prông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Theo Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Chư Prông; Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Gia Lai quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 352/TTr-STC ngày 22/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số lô đất thuộc các khu quy hoạch trên địa bàn các xã, huyện Chư Prông theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này, triển khai các bước tiếp theo để thực hiện việc đầu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật.



PHỤ LỤC TĂNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 11/2020 của UBND tỉnh Gia Lai)

Loại đất; tên đường, đoạn đường; vị trí; khu vực; tên lô đất	Giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của UBND tỉnh		Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm
	QĐ số 52/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019	QĐ số 19/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020	
I/ Đất ở nông thôn tại Khu quy hoạch xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn			
1. Đường Quốc lộ 19 (từ đường QH A1 đến đường QH A3)			
12 lô, gồm các lô: Từ lô số 04 đến lô số 15	900.000	1,0	1,52
2. Đường QH A2 (từ đường QH A1 đến đường QH A3)			
02 lô, gồm: Lô 16 và lô 38	500.000	1,0	1,57
39 lô, gồm các lô: - Từ lô số 17 đến lô số 37; - Từ lô số 39 đến lô số 56	500.000	1,0	1,43
II/ Đất ở nông thôn tại Khu quy hoạch xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn			
1. Đường Quốc lộ 19 (từ đường QH A2 đến đường QH A3)			
07 lô, gồm các lô: - Từ lô số 01 đến lô số 03; - Từ lô số 10 đến lô số 13	900.000	1,0	1,69
2. Đường QH A1 (từ đường QH A2 đến đường QH A3)			
07 lô, gồm các lô: - Từ lô số 30 đến lô số 33; - Từ lô số 39 đến lô số 41	550.000	1,0	1,43
III/ Đất ở nông thôn tại Khu quy hoạch xây dựng khu trung tâm xã Thăng Hưng			
1. Đường Quốc lộ 19; Khu vực 1; vị trí 1			
Khu A02 có 06 lô, gồm các lô: Từ lô số 04 đến lô số 09	600.000	1,0	1,7
Khu A03 có 22 lô, gồm các lô: Từ lô số 06 đến lô số 27	600.000	1,0	1,7
IV/ Khu quy hoạch chi tiết xây dựng chợ Ia Lâu, xã Ia Lâu			
1. Đường quy hoạch D5 – Khu vực 2; vị trí 1			
Lô A34	275.000	1,0	3,24

Nhu