

Số: /QĐ - UBND

Gia Lai, ngày tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch tổng thể mặt bằng phân lô khu đất thu hồi của Chi nhánh Tổng công ty cà phê Việt Nam - Công ty cà phê 706, tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT - BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 và Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại tờ trình số 442/TTr-STC ngày 11/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu quy hoạch tổng thể mặt bằng phân lô khu đất thu hồi của Chi nhánh Tổng công ty cà phê Việt Nam - Công ty cà phê 506, tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; cụ thể như sau:

STT	Loại đất, đoạn đường, lô đất	Giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của UBND tỉnh		Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm
		Giá đất theo QĐ số 09/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất theo QĐ số 19/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020	
I/ Đất ở; đường QH Đ1				
01	Các lô số: A01, A02, A03	920.000	1,0	6,0
02	Lô số A04 (lô 2 mặt đường)	920.000	1,0	6,1
II/ Đất ở; đường QH Đ4				
01	Các lô số: C06, C07, C08	920.000	1,0	6,36
02	Các lô (2 mặt đường) số: C01, C02, C03, C04, C05, C09	920.000	1,0	6,7
III/ Đất ở; đường QH Đ5				
01	Các lô số: A05, B02, B03, B04	920.000	1,0	4,8
02	Các lô (2 mặt đường) số: A06, B01, B05, C10	920.000	1,0	5,28

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku căn cứ hệ số điều chỉnh quy định tại Điều 1 Quyết định này, triển khai các bước tiếp theo để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Pleiku; thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Đ/c PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tiến Đông