

Số: 53 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 11 tháng 5 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần quản lý và sửa chữa đường bộ Gia Lai thuê đất để đầu tư xây dựng dự án Trạm trộn bê tông nhựa nóng 104 tấn/giờ tại Cụm tiểu thủ công nghiệp Ia Sao, thị xã Ayun Pa

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Ayun Pa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 28/02/2020;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1552/TTr-STNMT ngày 05/5/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần quản lý và sửa chữa đường bộ Gia Lai thuê 11.600 m<sup>2</sup> đất để đầu tư xây dựng dự án Trạm trộn bê tông nhựa nóng 104 tấn/giờ (Đất cụm công nghiệp) tại xã Ia Sao, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai lập ngày 24/4/2020.

2. Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định thuê đất có hiệu lực thi hành đến ngày 10/3/2070.

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Đơn giá thuê đất: Theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường, Cơ quan Thuế có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty Cổ phần quản lý và sửa chữa đường bộ Gia Lai nộp phí và lệ phí, ký kết Hợp đồng thuê đất (sau khi Cục Thuế tỉnh Gia Lai ban hành thông báo đơn giá thuê đất), trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần quản lý và sửa chữa đường bộ Gia Lai đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính.

2. UBND thị xã Ayun Pa xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần quản lý và sửa chữa đường bộ Gia Lai quản lý sử dụng để đầu tư xây dựng công trình.

3. Cơ quan Thuế thông báo cho Công ty cổ phần quản lý và sửa chữa đường bộ Gia Lai nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND thị xã Ayun Pa, Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần quản lý và sửa chữa đường bộ Gia Lai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CNXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Tiến Đông**