

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi HTB thuê 177.451,1 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt HTB tại xã Chư Drăng, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Krông Pa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2023;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi HTB để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt HTB tại xã Chư Drăng, huyện Krông Pa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi HTB địa chỉ tại thôn An Bình, xã Uar, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai thuê 177.451,1 m<sup>2</sup> đất tại xã Chư Drăng, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai để sử dụng vào mục đích xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt HTB (đất nông nghiệp khác); cụ thể như sau:

1. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực thi hành.

2. Vị trí: Tại xã Chư Drăng, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai (Gồm 11 thửa đất: tại một phần thửa đất số 50 - tờ bản đồ số 77, tại thửa đất số 51 - tờ bản đồ số 77, tại thửa đất số 5 - tờ bản đồ số 78, tại thửa đất số 2 - tờ bản đồ số TĐ 01-2021, tại thửa đất số 3 - tờ bản đồ số TĐ 01-2021, tại thửa đất số 18 - tờ bản đồ số TĐ 01-2009, tại một phần thửa đất số 48 - tờ bản đồ số 78, tại một phần thửa đất số 19 - tờ bản đồ số TĐ 01-2009, tại một phần thửa đất số 47 - tờ bản đồ số 78, tại một phần thửa đất số 25 - tờ bản đồ số TĐ 01-2015 và thửa đất số 21 - tờ bản đồ số TĐ 04-2023).

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định của pháp luật.

5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Theo quy định của pháp luật đất đai.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cơ quan Thuế và UBND huyện Krông Pa có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi HTB nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi HTB (sau khi Cục Thuế tỉnh Gia Lai ban hành thông báo đơn giá thuê đất). Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi HTB đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Krông Pa xác định cụ thể mốc giới và tổ chức bàn giao diện tích đất tại Điều 1 ngoài thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi HTB để quản lý, xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt HTB. Báo cáo hồ sơ đã bàn giao đất trên thực địa về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (theo Sơ đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/01/2024 kèm theo).

3. Cơ quan Thuế thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi HTB nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pa; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi HTB chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP; các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH, NL, TTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Mah Tiệp**

