

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh người sử dụng đất thuê từ Công ty Truyền tải điện 3 sang Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia và cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất để tiếp tục quản lý sử dụng đất vào mục đích Kho vật tư thiết bị Tây Nguyên và Hiện trường đào tạo nhân viên quản lý vận hành trạm biến áp PTC3 tại huyện Chư Păh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày 19/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh người sử dụng đất thuê từ Công ty Truyền tải điện 3 sang Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia và cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất để tiếp tục quản lý sử dụng đất vào mục đích Kho vật tư thiết bị Tây Nguyên và Hiện trường đào tạo nhân viên quản lý vận hành trạm biến áp PTC3 tại huyện Chư Păh (Đất công trình năng lượng) tại thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai; cụ thể như sau:

- Diện tích: 16.414,3 m².
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai lập ngày 18/10/2023.
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực thi hành đến ngày 29/12/2030.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Đơn giá thuê đất: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, cơ quan thuế và Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp phí và lệ phí, ký kết Hợp đồng thuê đất (sau khi Cục Thuế tỉnh Gia Lai ban hành thông báo đơn giá thuê đất) và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính.

2. Cơ quan thuế thông báo cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 612/QĐ-UB/GĐ ngày 29/12/2000 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND huyện Chư Păh, Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Mah Tiệp