ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:35 /QĐ-UBND	*Gia Lai, ngày 08 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi toàn bộ diện tích 50.383 m^2 đất của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Gia Lai và cho Công ty Cổ phần Xây dựng - Đầu tư Nguyên Hải Gia Lai thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích Nhà máy gạch Tuynel tại xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 10/8/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng - Đầu tư Nguyên Hải Gia Lai để tiếp tục sử dụng vào mục đích Nhà máy gạch Tuynel tại xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2165/TTr-STNMT ngày 20/6/2023; Báo cáo số 2812/STNMT-QHĐĐ ngày 05/8/2023 và Tờ trình số 3227/TTr-STNMT ngày 07/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích 50.383 m^2 đất của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Gia Lai (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 04/8/2009) và cho Công ty Cổ phần Xây dựng - Đầu tư Nguyên Hải Gia Lai thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích Nhà máy gạch Tuynel tại xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh; cụ thể như sau:

1. Vị trí: Tại thửa đất số 02 - tờ bản đồ 68, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

2. Diện tích: 50.383 m^2 *(theo Sơ đồ thửa đất kèm theo GCNQSD đất số AP 194777 do UBND tỉnh cấp ngày 26/8/2009)*.

3. Hiện trạng: Trên đất có hệ thống Nhà xưởng và tường rào bao quanh; hiện sử dụng ổn định không tranh chấp.

4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25/01/2057 *(theo thời hạn tại Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 04/8/2009 của UBND tỉnh)*.

5. Đơn giá thuê đất: Theo quy định của pháp luật.

6. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cơ quan Thuế, Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Gia Lai và Công ty Cổ phần Xây dựng - Đầu tư Nguyên Hải Gia Lai có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng - Đầu tư Nguyên Hải Gia Lai nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng - Đầu tư Nguyên Hải Gia Lai (sau khi Cục Thuế tỉnh Gia Lai ban hành thông báo đơn giá thuê đất); thực hiện việc chỉnh lý hoặc cấp đổi GCNQSD đất số AP 194777 cấp ngày 26/8/2009 theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Gia Lai có trách nhiệm bàn giao diện tích đất thu hồi tại Điều 1 cho Công ty Cổ phần Xây dựng - Đầu tư Nguyên Hải Gia Lai; Công ty Cổ phần Xây dựng - Đầu tư Nguyên Hải Gia Lai tiếp nhận và quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Cơ quan Thuế thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng - Đầu tư Nguyên Hải Gia Lai nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Chư Păh; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan; Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Gia Lai và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng - Đầu tư Nguyên Hải Gia Lai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, NL, TTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Dương Mah Tiệp