ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 40 /QĐ-UBND	*Gia Lai, ngày 19 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam thuê đất để quản lý sử dụng vào mục đích Phòng giao dịch của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai tại phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3013/TTr-*STNMT ngày 22/8/2023*.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam thuê đất để quản lý sử dụng vào mục đích Phòng giao dịch của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai *(Đất thương mại, dịch vụ)* tại phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; cụ thể như sau:

1. Diện tích: 434,7 m^2.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai lập ngày 04/01/2023.

3. Thời hạn sử dụng đất: 44 năm kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực thi hành.

4. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Đơn giá thuê đất: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, cơ quan thuế và Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam nộp phí và lệ phí, ký kết Hợp đồng thuê đất (sau khi Cục Thuế tỉnh Gia Lai ban hành thông báo đơn giá thuê đất), trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính.

2. Cơ quan thuế thông báo cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 667/QĐ-UB ngày 29/12/1997 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND thành phố Pleiku, Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Dương Mah Tiệp