

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ia Kly
thuê đất để xây dựng sân phơi nông nghiệp.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 29/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Chư Prông đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 17/02/2020;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 10/6/2020 của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ia Kly;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2213/TTr-STNMT ngày 24/6/2020; Công văn số 3363/STNMT-QHĐĐ ngày 16/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ia Kly thuê đất để xây dựng sân phơi nông nghiệp; cụ thể như sau:

1. Vị trí: Tại xã Ia Kly, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Diện tích: 1.500 m².

3. Hiện trạng: Đất trống quy hoạch do chính quyền địa phương quản lý.

(Nhu trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Chư Prông lập ngày 11/3/2020 kèm theo).

4. Thời hạn thuê đất: 20 năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất.

5. Đơn giá thuê đất: Theo quy định của pháp luật.

6. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ia Kly nộp phí, lệ phí; lập thủ tục ký kết Hợp đồng thuê đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- UBND huyện Chư Prông xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ia Kly để đầu tư xây dựng công trình đã được phê duyệt.

- Cơ quan thuế thông báo cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ia Kly nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, nội dung các Văn bản trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp & PTNT, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND huyện Chư Prông, Thủ trưởng các Sở, Ban ngành có liên quan và Giám đốc Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ia Kly chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. /.

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đ/c Đỗ Tiến Đông - PCT UBND tỉnh;
- Đ/c Bùi Thanh Bình - PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NL, CNXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: *01*.....; Tờ bản đồ địa chính số: *Trích đồ thửa đất*.....

Địa chỉ thửa đất: *Đường liên xã, khu quy hoạch trung tâm xã Ia Kly, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai*.....

2. Diện tích: *1500*.....m²

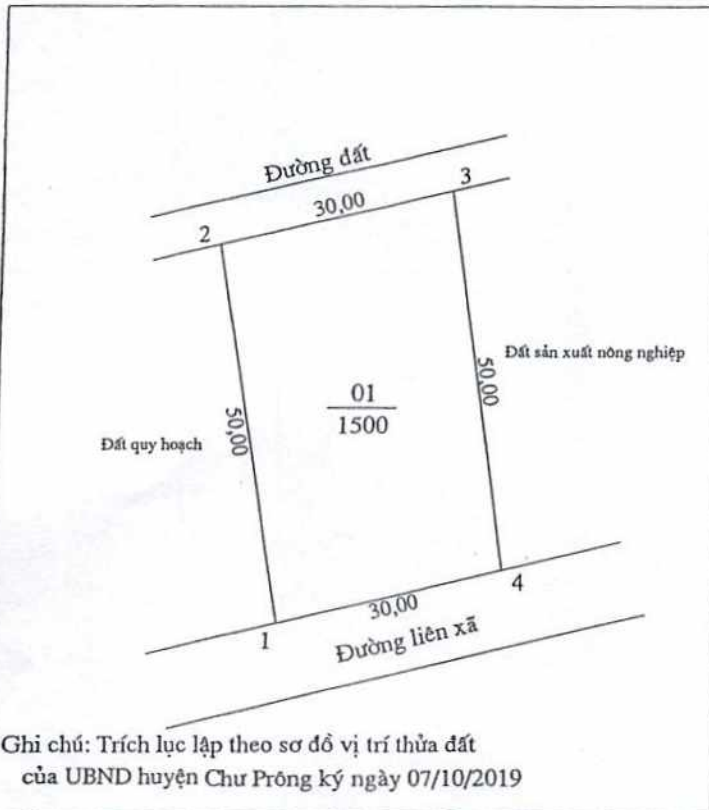
3. Mục đích sử dụng đất: *Trụ sở làm việc, nhà kho, sân phơi*.....

4. Tên người sử dụng đất: *Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ia Kly*.....

Địa chỉ thường trú: *Đường liên xã, khu quy hoạch trung tâm xã Ia Kly, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai*.....

5. Bản vẽ thửa đất:

5.1. Sơ đồ thửa đất



5.2. Bảng kê thửa đất

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1519764,00	437187,00	50,00
2	1519814,00	437179,00	30,00
3	1519821,00	437209,00	50,00
4	1519771,00	437216,00	30,00
1	1519764,00	437187,00	

Người trích lục

Chư Prông, ngày *11* tháng *3* năm 202*0*

Đỗ Văn Mác

Văn phòng đăng ký đất đai

Chư Prông, ngày *11* tháng *3* năm 202*0*

Giám đốc



Chữ ký của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Huyện Chư Prông.