

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Võ Văn Tâm
(Địa chỉ: Khu phố 4, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Võ Văn Tâm (Địa chỉ: Khu phố 4, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 237/BC-STNMT ngày 14/11/2023, Văn bản số 481/STNMT-TTRA ngày 07/02/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại với ông Võ Văn Tâm với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại liên quan đến việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và việc áp dụng biện pháp cưỡng chế khắc phục hậu đối với ông do sử dụng sai mục đích sử dụng đất đối với một phần thửa đất số 38, tờ bản đồ 102 (Bản đồ số VN-2000) tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của UBND thị xã Hoài Nhơn:

Ngày 07/8/2023, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 14203/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Tâm (lần đầu), với nội dung: “Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Tâm ở khu phố 4, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, ông Võ Văn Tâm gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Ngày 25/8/2020, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (được Giám Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền) cấp tách và thay thế Giấy chứng nhận số H03552/A15, cấp ngày 20/10/2009 do UBND huyện Hoài Nhơn (nay là UBND thị xã Hoài Nhơn) đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS05792 cho hộ bà Võ Thị Huệ (địa chỉ thường trú: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn) thửa đất số 38, tờ bản đồ số 102, diện tích 2.585,7m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m², đất

trồng cây lâu năm 2.385,7m² tại khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2.385,7m². Sau đó, bà Võ Thị Huệ được các thành viên trong hộ gia đình tặng cho toàn phần thửa đất số 38, tờ bản đồ số 102, diện tích 2.585,7m². Ngày 08/10/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn chỉnh lý biên động tên chủ sử dụng đất: Từ hộ bà Võ Thị Huệ thành bà Võ Thị Huệ.

Ngày 10/10/2022, bà Võ Thị Huệ lập Hợp đồng cho ông Võ Văn Tâm thuê quyền sử dụng đất với diện tích đất 780m², trong đó: Đất ở 100m², phần còn lại 680m² là đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất số 38, tờ bản đồ số 102 nêu trên tại khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn. Giới cận phần đất cho thuê do hai bên tự xác định và chịu trách nhiệm trước pháp luật; thời hạn thuê đất: 06 năm, mục đích thuê quyền sử dụng đất: Để kinh doanh theo quy định của pháp luật, được Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn chứng nhận số công chứng: 6138, quyền số: 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

2. Việc vi phạm và xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

Ngày 14/11/2022, UBND phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn kiểm tra hiện trường trên phần diện tích đất 780m² ông Võ Văn Tâm thuê của bà Võ Thị Huệ, phát hiện ông Võ Văn Tâm sử dụng đất không đúng mục đích (*xây dựng công trình: móng táp lô, dựng khung sắt, kèo sắt, chưa xây dựng tường bao che và chưa lợp mái trên diện tích 394,4m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 102 (VN-2000)*). Thời điểm ông Võ Văn Tâm xây dựng công trình ngày 08/11/2022, UBND phường Bồng Sơn yêu cầu ông Võ Văn Tâm dừng ngay việc xây dựng công trình, ông Võ Văn Tâm đã thống nhất với nội dung và ký vào biên bản và không có ý kiến gì khác.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, ngày 15/11/2022, UBND phường Bồng Sơn làm việc và lập Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 84/BB-VPHC đối với ông Võ Văn Tâm đã thực hiện hành vi tự ý chuyển 394,4m² đất trồng cây lâu năm tại một phần thửa đất số 38, tờ bản đồ số 102 (bản đồ VN-2000) để xây dựng công trình: Móng táp lô, dựng khung sắt, kèo sắt (*hiện tại chưa lợp mái, tường bao che*), ông Võ Văn Tâm thống nhất với hành vi vi phạm hành chính và ký vào biên bản.

Ngày 29/11/2022, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 20766/QĐ-UBND về xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Võ Văn Tâm về hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình trái phép trên phần diện tích 394,4m² thuộc một phần thửa đất số 38, tờ bản đồ số 102 (Bản đồ VN-2000) tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, với số tiền phạt: 13.000.000 đồng và áp dụng Biện pháp khắc phục hậu quả “*Buộc ông Võ Văn Tâm khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, buộc ông Võ Văn Tâm nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi tự ý chuyển đất trồng cây lâu năm*”.

sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị với số tiền 248.693 đồng”. Ngày 30/11/2022, ông Võ Văn Tâm đã nhận Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và đã nộp tiền phạt, số tiền lợi bất hợp pháp 13.248.693 đồng (*theo Biên lai thu phạt vi phạm hành chính số 1356732 do Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn thu*).

Tuy nhiên, ông Võ Văn Tâm không thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và tiếp tục thi công lợp la phong tole cách nhiệt toàn bộ diện tích 394,4m² đất, UBND phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn thường xuyên kiểm tra và ngăn chặn, nhưng ông không chấp hành và có hành vi chống đối. UBND phường Bồng Sơn có Báo cáo số 02/BC-UBND ngày 04/01/2023 và số 10/BC-UBND ngày 13/01/2023 đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn và Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hoài Nhơn xử lý. Ngày 16/01/2023, UBND thị xã Hoài Nhơn có Văn bản số 127/UBND-TNMT đề nghị ông Võ Văn Tâm nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định số 20766/QĐ-XPVPHC ngày 29/11/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

Ngày 17/01/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường Bồng Sơn làm việc với ông Võ Văn Tâm, đề nghị ông Tâm nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định số 20766/QĐ-XPVPHC ngày 29/11/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Đồng thời, yêu cầu ông Võ Văn Tâm ngừng ngay mọi hoạt động xây dựng, nhưng ông Võ Văn Tâm vẫn không chấp hành, tiếp tục thi công dựng tường xung quanh bằng tole và ốp tường bằng tấm ốp Alu để cách nhiệt, cách âm, lợp mái tole cách nhiệt, đóng la phong trần, lắp đặt hệ thống điện và máy điều hòa và đưa vào sử dụng. UBND phường Bồng Sơn đề nghị UBND thị xã Hoài Nhơn và phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hoài Nhơn xử lý đối với ông Võ Văn Tâm theo quy định tại Báo cáo số 21/BC-UBND ngày 03/02/2023 và 30/BC-UBND ngày 21/02/2023.

Ngày 06/6/2023, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 10320/QĐ-UBND cưỡng chế buộc ông Võ Văn Tâm phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 20766/QĐ-XPVPHC ngày 29/11/2022. Hiện nay, ông Võ Văn Tâm đã xây dựng hoàn thành công trình trên diện tích đất 394,4m² và đã đi vào hoạt động kinh doanh vui chơi giải trí; UBND thị xã Hoài Nhơn chưa tiến hành cưỡng chế.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 8726/UBND-TD ngày 18/11/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thị xã Hoài Nhơn, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Võ Văn Tâm vào ngày 30/01/2024, nhưng ông Võ Văn Tâm không đến. Qua trao đổi, thảo luận, đại diện các cơ quan tham dự buổi đối thoại thống nhất kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 237/BC-STNMT ngày

14/11/2003, theo đó: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Võ Văn Tâm, công nhận Quyết định số 14203/QĐ-UBND ngày ngày 07/8/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Tâm (lần đầu) là đúng theo quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc ông Võ Văn Tâm khiếu nại Quyết định số 14203/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông là không có cơ sở để xem xét giải quyết; vì: Ông Võ Văn Tâm sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình trên đất trồng cây lâu năm, không được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Công nhận việc UBND thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 14203/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu với nội dung không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Tâm là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 14203/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Tâm ở khu phố 4, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Điều 2. UBND thị xã Hoài Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Võ Văn Tâm trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Võ Văn Tâm không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Võ Văn Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP. UBND tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND thị xã Hoài Nhơn (*02 bản để tổng đạt*);
- Lưu: VT, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh