

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Khánh.

Địa chỉ: Tổ 09, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Khánh ở tổ 09, khu vực 2 phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 217/TTT-P3 ngày 15 tháng 3 năm 2024 và Văn bản số 665/TTT-P3 ngày 18 tháng 7 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 746/TTT-P3 ngày 02 tháng 8 năm 2024 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Khánh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao thêm 01 lô đất ở để hộ bà ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), theo Hồ sơ kiểm kê hiện trạng trên thửa đất số 291, tờ bản đồ số 77, diện tích 213,7m² có 03 ngôi nhà riêng biệt do 03 hộ kê khai tài sản và được xác lập Biên bản kiểm kê cho 03 hộ, gồm: Hộ Nguyễn Thọ (chết), vợ là bà Nguyễn Thị Cường; hộ ông Nguyễn Hồng Sanh (chết, con ông Nguyễn Thọ), vợ là bà Đoàn Thị Sáu và hộ ông Nguyễn Thực (con ông Nguyễn Thọ), vợ là bà Phạm Thị Khánh; được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 102/UBND-ĐC ngày 19 tháng 4 năm 2023, như sau:

Theo Hồ sơ địa chính năm 1998: Thửa đất số 291, tờ bản đồ số 77, diện tích 213,7m², loại đất thổ cư; Sổ mục kê ghi tên người sử dụng là ông Nguyễn Thọ và thửa đất số 08, tờ bản đồ 79, diện tích 42,6m², loại đất thổ cư, Sổ mục kê ghi tên người sử dụng là ông Nguyễn Thực, cụ thể:

- **Hộ ông Nguyễn Thọ (chết), vợ Nguyễn Thị Cường ở số 332 đường Hùng Vương:** Thừa đất số 162, mảnh trích đo số 03, thuộc tờ bản đồ địa chính số 77, tổng diện tích thừa đất là $64,9m^2$, diện tích thu hồi $64,9m^2$, loại đất ODT, có nguồn gốc: “Thừa đất số 291, tờ bản đồ 77 có nguồn gốc: Đất và nhà ở có từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo Hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 đứng tên ông Nguyễn Thọ (chết), vợ là bà Nguyễn Thị Cường sử dụng đến nay, không tranh chấp. Phần diện tích đo đạc thực tế tăng $10,1m^2$ là do sử dụng một phần thừa đất số 08, tờ bản đồ số 79 đã được Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án mở rộng Quốc lộ 19 năm 2002. Phần diện tích giảm là do ông Nguyễn Thực và ông Nguyễn Hồng Sanh (con ông Nguyễn Thọ) sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 sau 1998”.

- **Hộ ông Nguyễn Hồng Sanh (chết), vợ Đoàn Thị Sáu ở số 334 đường Hùng Vương:** Thừa đất số 161, mảnh trích đo số 03, thuộc tờ bản đồ địa chính số 77, tổng diện tích thừa đất $67,5m^2$, diện tích thu hồi $67,5m^2$, loại đất ODT, có nguồn gốc: “Ông Nguyễn Hồng Sanh (con của ông Nguyễn Thọ) và vợ là bà Đoàn Thị Sáu sử dụng một phần nhà và đất trước ngày 01 tháng 4 năm 2004, không tranh chấp. Dự án mở rộng Quốc lộ 19 năm 2002 thu hồi $12,6m^2$. Phần diện tích đo đạc thực tế tăng $2,18m^2$ do sử dụng một phần thừa đất số 08, tờ bản đồ số 79 đã được Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án mở rộng Quốc lộ 19 năm 2002”.

- **Hộ ông Nguyễn Thực, vợ là bà Phạm Thị Khánh ở số 336 đường Hùng Vương:** Thừa đất số 160, mảnh trích đo số 03, thuộc tờ bản đồ địa chính số 77, tổng diện tích thừa đất $69,8m^2$, diện tích thu hồi $69,8m^2$, loại đất ODT, có nguồn gốc: “Ông Nguyễn Thực (con của ông Nguyễn Thọ) sử dụng một phần đất và nhà trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, không tranh chấp. Dự án mở rộng đường Quốc lộ 19 năm 2002 thu hồi $7,3m^2$, không nằm trong phần diện tích thu hồi”.

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thống nhất tách riêng hồ sơ bồi thường đứng tên ông Nguyễn Thực, vợ là bà Phạm Thị Khánh; theo đó, hộ ông Nguyễn Thực, vợ là bà Phạm Thị Khánh được bồi thường với số tiền 3.084.403.800 đồng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

- Bồi thường về đất: Bồi thường $69,8m^2$ đất ở (trong đó bồi thường 100% giá trị đất ở là $47,81m^2$ (trong hạn mức $130,1m^2$) và $21,99m^2$ phần diện tích xây dựng vượt ngoài hạn mức (xây dựng trước 01 tháng 7 năm 2004 và phải trừ đi 50% tiền sử dụng đất theo quy định).

- Nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu được bồi thường 100% giá trị và các khoản hỗ trợ khác theo quy định

- Về tái định cư: Hộ được giao lô đất tái định cư số 23, diện tích $75m^2$ tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An.

Sau đó, hộ bà Phạm Thị Khánh có nguyện vọng được hoán đổi lô đất có diện tích lớn hơn để đảm bảo cuộc sống; trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ

sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chỉ đạo Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Phương án giao cho hộ ông Nguyễn Thực, vợ là bà Phạm Thị Khánh lô đất số 15, Khu N, diện tích 90m².

Ngày 15 tháng 4 năm 2024, bà Phạm Thị Khánh có Đơn yêu cầu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết giao thêm 01 lô đất ở để hộ bà ổn định cuộc sống.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5532/UBND-TD ngày 19 tháng 7 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Ngọc Thông (*được bà Phạm Thị Khánh ủy quyền*) vào ngày 02 tháng 8 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Phạm Thị Khánh của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 217/TTT-P3 ngày 15 tháng 3 năm 2024 và Văn bản số 665/TTT-P3 ngày 18 tháng 7 năm 2024, theo đó:

Hộ gia đình bà Phạm Thị Khánh bị thu hồi đất ở với diện tích 69,8m², đã được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xem xét điều kiện hoàn cảnh khó khăn về chỗ ở, thống nhất hoán đổi giao lô đất tái định cư với diện tích 90m² lớn hơn diện tích đất ở được bồi thường 20,2m² (90m² - 69,8m²) là đúng theo quy định. Do đó, bà Phạm Thị Khánh khiếu nại yêu cầu giao thêm 01 lô đất ở để ổn định cuộc sống là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Ông Nguyễn Ngọc Thông (*được bà Phạm Thị Khánh ủy quyền*) không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung bà Phạm Thị Khánh khiếu nại yêu cầu giải quyết cầu giải quyết giao thêm 01 lô đất ở để hộ bà ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn*); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án giao cho hộ ông Nguyễn Thực, vợ là bà Phạm Thị Khánh lô đất số 15, Khu N, diện tích 90m² do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn*).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Phạm Thị Khánh trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Phạm Thị Khánh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phạm Thị Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng