

Số: /QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Xuân (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 08/5/2024 của bà Võ Thị Xuân; địa chỉ: Khu
phố Thiết Đính Nam, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.*

Theo báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Tổ xác minh ngày
07/6/2024 với các nội dung sau:

1. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại về việc: Khiếu nại Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày
24/01/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc thu hồi Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lưu Đình Tấn và bà Võ Thị Xuân (ông
Lưu Đình Tấn đã chết).

2. Kết quả xác minh:

Thực hiện Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành
bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn
định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, các hộ gia đình, cá nhân được cân
đối giao quyền và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Hộ ông Lưu Đình Tấn và bà Võ Thị Xuân được giao quyền sử dụng đất
và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong đó có thửa đất số 42, tờ bản đồ
số 22 (bản đồ 1997), diện tích 512m² đất trồng lúa;

- Hộ gia đình bà Lê Thị Lý được cân đối giao quyền và cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, trong đó có thửa đất số 18, tờ bản đồ 22 (bản đồ 1997),
diện tích: 516m² đất trồng lúa.

Tuy nhiên, hiện trạng sử dụng đất của các hộ như sau:

- Hộ ông Lưu Đình Tấn và bà Võ Thị Xuân quản lý, sử dụng thửa đất số 18, tờ bản đồ số 22 (bản đồ 1997) phường Bồng Sơn (được đo đạc, chỉnh lý thành thửa đất số 60, tờ bản đồ số 47 (bản đồ VN2000), diện tích 588,8m²;

- Hộ bà Lê Thị Lý quản lý, sử dụng thửa đất số 42, tờ bản đồ số 22 (bản đồ 1997) phường Bồng Sơn (được đo đạc, chỉnh lý thành thửa đất số 61, tờ bản đồ số 47 (bản đồ VN2000), diện tích 493,1m².

Thực hiện Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi-Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận tỉnh Bình Định (gọi tắt Hội đồng GPMB), thửa đất số 42, tờ bản đồ số 22 (bản đồ 1997) phường Bồng Sơn bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam, đoạn qua địa phận phường Bồng Sơn. Tại thời điểm kiểm kê, lập phương án bồi thường thì thửa đất số 42, tờ bản đồ số 22 do hộ bà Lê Thị Lý quản lý, sử dụng nhưng cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Lưu Đình Tấn và bà Võ Thị Xuân.

Theo Báo cáo số 127/BC-UBND ngày 05/7/2023 của UBND phường Bồng Sơn, hiện trạng các hộ gia đình, cá nhân trên đã sử dụng ổn định, không ai tranh chấp từ trước khi thực hiện Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ cho đến nay.

3.Kết quả đối thoại:

Tại cuộc đối thoại ngày 21 tháng 6 năm 2024 bà Võ Thị Xuân giữ nguyên nội dung khiếu nại, không đưa ra chứng cứ nào để chứng minh nội dung khiếu nại.

4. Kết luận nội dung khiếu nại:

Căn cứ hồ sơ địa chính năm 1997 phường Bồng Sơn, thì giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hai hộ gia đình, cá nhân trên là không đúng theo hiện trạng thửa đất 02 hộ gia đình đã sử dụng ổn định, không ai tranh chấp từ trước đến nay. Do đó, việc UBND thị xã thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lưu Đình Tấn và bà Võ Thị Xuân tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 22 (bản đồ 1997), diện tích 512m² đất trồng lúa là đúng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013

Nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Xuân là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lưu Đình Tấn và bà Võ Thị Xuân (ông Lưu Đình Tấn đã chết).

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Võ Thị Xuân có

quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bồng Sơn, bà Võ Thị Xuân, các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chí Công