

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Ngọc Hữu
Địa chỉ: Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của ông Lê Ngọc Hữu ở thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 123/TTT-P3 ngày 19/02/2025 và Văn bản số 189/TTT-P3 ngày 07/3/2025 về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Ngọc Hữu, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 569m² đất mò, mả thuộc một phần thửa đất số 230, tờ bản đồ số 6 (theo hồ sơ kỹ thuật dự án) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh cho hộ gia đình ông, do ảnh hưởng GPMB Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

II. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Năm 2023, thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, thửa đất số 230, TĐĐ số 6, diện tích 569m² (theo Hồ sơ kỹ thuật của dự án) bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng. Nguồn gốc đất được UBND xã Canh Vinh xác nhận là: “Đất UBND xã quản lý, không thuộc quỹ đất công ích, trên đất có mồ mả của hộ ông Lê Ngọc Hữu. Theo Hồ sơ địa chính năm 1997, thuộc thửa đất 87, TĐĐ số 4, diện tích 622.434m² loại đất RTS”.

Căn cứ theo xác nhận trên, Hội đồng Bồi thường GPMB đã lập phương án tính toán bồi thường giá trị các ngôi mộ, vật kiến trúc (không bồi thường về đất) và được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4351/QĐ-UBND ngày 29/10/2021. Không đồng ý với phương án bồi thường nêu trên, ông Lê Ngọc Hữu

có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 569m² đất có mồ mả chưa được bồi thường.

Theo yêu cầu của Thanh tra tỉnh, UBND xã Canh Vinh có các Văn bản số 51/UBND ngày 13/02/2025, số 52/UBND ngày 17/02/2025 về việc đính chính, bổ sung nguồn gốc đất như sau: “*Thửa đất số 230, TĐĐ số 6 mà ông Lê Ngọc Hữu khiếu nại thuộc tiểu khu 339 đã được UBND huyện Vân Canh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/10/2000 cho hộ ông Phan Xuân Út (chết), vợ là Trương Thị Lang đại diện kê khai. Diện tích 569m² đất có mồ mả nằm trong diện tích 45.000m² đã được giao quyền sử dụng đất cho hộ ông Phan Xuân Út theo Quyết định của Hội đồng xét xử Tòa án nhân dân huyện Vân Canh tại Bản án số 04/DSST ngày 29/8/2001. Hộ ông Lê Ngọc Hữu được cân đối giao quyền sử dụng đất 06 thửa đất (04 thửa đất lúa, 02 thửa đất màu) là 5.601m².*

Trên thửa đất số 230, TĐĐ số 6, ngoài các ngôi mộ của hộ ông Lê Ngọc Hữu, còn có 05 ngôi mộ của các hộ ông Nguyễn Đức Hậu, Nguyễn Ngọc Anh, Lê Thành Trí (đã nhận tiền, đã di dời đến khu cải táng)”.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1365/UBND-TD ngày 24/02/2025, Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh (nay là Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh), UBND huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Ngọc Hữu vào ngày 07/3/2025, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 123/TTT-P3 ngày 19/02/2025, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lê Ngọc Hữu yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 569m² đất mồ, mả thuộc một phần thửa đất số 230, tờ bản đồ số 6 (theo hồ sơ kỹ thuật dự án) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh cho hộ gia đình ông, do ảnh hưởng GPMB Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định của pháp luật.*

- Ông Lê Ngọc Hữu không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung khiếu nại và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết bồi thường, hỗ trợ của cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

Việc Lê Ngọc Hữu yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 569m² đất mồ, mả thuộc một phần thửa đất số 230, tờ bản đồ số 6 (theo hồ sơ kỹ thuật dự án) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh cho hộ gia đình ông, do ảnh hưởng GPMB Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Phần diện tích 569m²

của thửa đất số 230, TĐĐ số 6 đất có mồ mả mà hộ gia đình ông Lê Ngọc Hữu đang khiếu nại có nguồn gốc là đất trồng rừng sản xuất, thuộc thửa đất 87, TĐĐ số 4, diện tích 622.434m² do UBND xã Canh Vinh quản lý (theo hồ sơ địa chính năm 1997). Phần diện tích đất này thuộc tiểu khu 339 đã được UBND huyện Vân Canh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/10/2000 cho hộ ông Phan Xuân Út (chết). Trên phần diện tích 569m² đất nêu trên, ngoài các ngôi mộ của hộ ông Lê Ngọc Hữu, còn có các ngôi mộ của 03 hộ gia đình khác bị ảnh hưởng GPMB, các hộ đã nhận tiền bồi thường, đã di dời đến khu cải táng. Ông Lê Ngọc Hữu không cung cấp được các giấy tờ, tài liệu chứng minh diện tích đất nêu trên có nguồn gốc của hộ gia đình ông.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường đối với hộ ông Lê Ngọc Hữu ở thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, do ảnh hưởng GPMB Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

Điều 2. UBND huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Ngọc Hữu trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Ngọc Hữu không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Ngọc Hữu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VP. Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỈNH**

Nguyễn Tự Công Hoàng