

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoa (chồng là ông Huỳnh Tấn Khanh) ở thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoa (chồng là ông Huỳnh Tấn Khanh) ở thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1089/TTT-P3 ngày 11 tháng 11 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 190/TTT-P3 ngày 07 tháng 3 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoa; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 1 Thông báo số 479/TB-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2024 và điểm 1 Thông báo số 73/TB-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 gồm những nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu bồi thường theo loại đất mồ mả đối với phần đất trồng không có mồ mả trên phần diện tích 1.872,1m² còn lại của dòng họ phái Huỳnh Kinh do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và giải quyết bồi thường, hỗ trợ:

Theo Bản sao Trích lục địa bộ của Đại Nam Trung Kỳ Chánh Phủ do Sở Địa chính Bình Định cấp năm 1959: giao cho phái ông Huỳnh Kinh do ông Huỳnh Kỹ (ông Nội của ông Khanh) kế phụng có diện tích 4 sào, 14 thước, 9 tấc (tương ứng 2.485 m²), loại đất chôn mồ mả tại thôn Quảng Vân (nay tách thành 2 thôn là Quảng Vân và Diêm Vân), huyện Tuy Phước.

Theo Bản đồ địa chính năm 1993, phần diện tích đất bà Nguyễn Thị Hoa khiếu nại thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 28, diện tích 3.060m², loại đất Nghĩa địa, sử dụng công cộng.

Theo Bản đồ VLAP năm 2013, thửa đất số 89, tờ bản đồ số 28, Bản đồ năm 1993, diện tích 3.060m² và thửa đất số 32, tờ bản đồ số 27, Bản đồ năm 1993, diện tích 6.050m², loại đất Nghĩa địa, sử dụng công cộng được đo đạc, chỉnh lý nhập chung thành 01 thửa đất số 152, tờ bản đồ số 27, diện tích

7.452,6m², loại đất Nghĩa địa do Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận quản lý.

Theo kết quả Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước đã đo đạc, lập Trích lục thửa đất đối với phần diện tích đất bà Nguyễn Thị Hoa có khiếu nại cho rằng là đất mồ mả của dòng họ Huỳnh (*được ông Huỳnh Tấn Khanh đại diện dân đo đạc*) có diện tích 1.872,1m², loại đất Nghĩa địa thuộc một phần thửa số 152, tờ bản đồ số 27, Bản đồ VLAP, diện tích 7.452,6m². Qua kiểm tra hiện trạng trên phần diện tích đất nêu trên có tổng số 59 ngôi mộ (*trong đó: Hộ ông Huỳnh Tấn Khanh kê khai 29 ngôi mộ, 18 ngôi mộ do họ Huỳnh kê khai, 09 ngôi mộ thuộc dòng họ khác và 03 ngôi mộ vô danh do Ban nhân dân thôn đại diện kê khai*) và 168 cây Đước (*đã bồi thường cho hộ ông Khanh*).

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1089/TTT-P3 ngày 11 tháng 11 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến kết luận tại điểm 1 Thông báo số 479/TB-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2024 và điểm 1 Thông báo số 73/TB-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 theo đó: *Giao Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tái định cư Quảng Vân và Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân làm việc với dòng họ phái Huỳnh Kinh do Huỳnh Kỳ là người kế phụng để yêu cầu cử đại diện kê khai và xác lập hồ sơ bồi thường đối với phần diện tích đất có mồ mả và hỗ trợ bằng giá đất nông nghiệp đối với phần diện tích đất trống còn lại nằm trong phần diện tích 1.872,1m² cho dòng họ phái Huỳnh Kinh do Huỳnh Kỳ là người kế phụng theo quy định.*

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với vợ chồng bà Nguyễn Thị Hoa vào ngày 07 tháng 3 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Hoa của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1089/TTT-P3 ngày 11 tháng 11 năm 2024, theo đó:

Việc bà Nguyễn Thị Hoa khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất mồ mả đối với phần đất trống không có mồ mả trên phần diện tích 1.872,1m² còn lại của dòng họ phái Huỳnh Kinh do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung bà Nguyễn Thị Hoa khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất mồ mả đối với phần đất trống không có mồ mả trên phần diện tích 1.872,1m² còn lại của dòng họ phái Huỳnh Kinh do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị và Du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không giải quyết bồi thường theo loại đất mồ mả đối với phần đất trống không có mồ mả trên phần diện tích 1.872,1m² còn lại của dòng họ phái Huỳnh Kinh do bà Nguyễn Thị Hoa khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hoa trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Hoa không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tuy Phước (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh