

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất cho Trường THPT Bùi Thị Xuân để xây dựng cơ sở
giáo dục và đào tạo (Trường THPT Bùi Thị Xuân) tại
phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4796/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng mới Trường THPT Bùi Thị Xuân;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 27/02/2025;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-STNMT ngày 20/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường THPT Bùi Thị Xuân (địa chỉ: lô đất CCĐT-2.11, Khu quy hoạch phía Tây Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 15.666,9m² đất, thuộc thửa đất số 1001 (thửa mới), tờ bản đồ số 29, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Mục đích sử dụng đất: Để xây dựng mới Trường THPT (đất cơ sở giáo dục và đào tạo).

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐ 01-2025, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 28/02/2025.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Theo Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THPT Bùi Thị Xuân sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trường THPT Bùi Thị Xuân có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Hiệu trưởng Trường THPT Bùi Thị Xuân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTPVHCC, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh