

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Grand Việt Hưng để xây dựng Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Grand Việt Hưng để đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng tại phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 92/TTr-TNMT ngày 21/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất được UBND tỉnh giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Grand Việt Hưng (mã số doanh nghiệp: 4101610150, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 25/01/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 05/4/2022; địa chỉ: số 316 đường Trần Phú, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) để đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn theo Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 28/11/2023, cụ thể như sau:

Từ:

“- Đất công trình dịch vụ, công cộng: 8.193,7m²; trong đó:

- + Đất công trình dịch vụ: 4.318,7m²;
- + Đất nhà văn hóa: 1.558m²;
- + Đất nhà trẻ: 2.317m².
- Đất ở: 40.116,3m²; bao gồm:
- + Đất ở liền kề: 25.055,2m².
- + Đất ở kết hợp thương mại: 15.061,1m²;
- Đất cây xanh, công viên: 9.595m²;
- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 38.358,9m²; bao gồm:
- + Đất trạm xử lý nước thải: 940m²;
- + Đất bãi đỗ xe: 225m²;
- + Đất giao thông: 37.193,9m².”

Thành:

“- Đất công trình dịch vụ, công cộng: 8.193,7m²; trong đó:

- + Đất công trình dịch vụ: 4.318,7m²;
- + Đất nhà văn hóa: 1.558m²;
- + Đất nhà trẻ: 2.317m²;
- Đất ở: 40.080,48m²; bao gồm:
- + Đất ở liền kề: 25.405,44m².
- + Đất ở kết hợp thương mại: 14.675,04m².
- Đất cây xanh, công viên: 9.547,09m².
- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 38.442,53m²; trong đó:
- + Đất trạm xử lý nước thải: 940m²;
- + Đất bãi đỗ xe: 225m²;
- + Đất giao thông: 37.277,5m².”

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (chỉnh lý khu đất) số TLCL-KTĐC: 122 – 2025, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/3/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Grand Việt Hưng có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng tại phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan của UBND thị xã Hoài Nhơn hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; lập hồ sơ xin giao đất, thuê đất đối với diện tích đất còn lại của dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt

Hưng tại phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;

- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp ngân sách giá trị m³, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa) theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng tại phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn theo quy định; làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung (nếu có) đối với Công ty TNHH Grand Việt Hưng theo quy định;

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH Grand Việt Hưng hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Grand Việt Hưng theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Chi Cục Thuế khu vực XIII thông báo cho Công ty TNHH Grand Việt Hưng nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Tam Quan, Chủ tịch UBND phường Tam Quan Bắc, Giám đốc Công ty TNHH Grand Việt Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh