

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Khu dân cư tại phường Tam Quan (khu phố 5 và khu phố 9), thị xã Hoài Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-NNMT ngày 25/3/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 1.852,3m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 1.276,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; 366,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 209,6m<sup>2</sup> đất cơ sở giáo dục - đào tạo thuộc các thửa đất: 115 (tờ bản đồ số 20), 79, 81 (tờ bản đồ số 31), phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Khu dân cư tại phường Tam Quan (khu phố 5 và khu phố 9), thị xã Hoài Nhơn; cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 1.039,1m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại 813,2m<sup>2</sup> quy hoạch xây dựng giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:500 do UBND phường Tam Quan lập ngày 04/3/2025, được Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Hoài Nhơn thẩm định ngày 11/3/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn có trách nhiệm niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư tại phường Tam Quan (khu phố 5 và khu phố 9), thị xã Hoài Nhơn cho nhân dân được biết và thực hiện đầu tư xây dựng công trình nêu trên theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với Khu dân cư nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Tam Quan và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**