

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh diện tích giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư
Tân Hưng Phát để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư
trung tâm xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã An Nhơn; Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư Tân Hưng Phát để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-TNMT ngày 22/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất xây dựng nhà liền kề và biệt thự tại Điều 1 Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh như sau:

- Từ: “Đất xây dựng nhà liền kề và biệt thự: 19.807,9m²;”
- Thành: “Đất xây dựng nhà liền kề và biệt thự: 19.087,9m²;”

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Thọ, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Tân Hưng Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh