

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan
(Địa chỉ: Tổ 5, khu phố 1, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan ở tổ 5, khu phố 01, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 42/BC-STNMT ngày 21/02/2025 và Văn bản số 0948/SNNMT-TTr ngày 01/4/2025.

I. Nội dung khiếu nại.

Khiếu nại yêu cầu giao hoặc bán cho hộ gia đình bà 01 lô đất tái định để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống, do có nhà, đất bị ảnh hưởng GPMB Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn.

Ngày 19/8/2022, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6530/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan ở tổ 05, khu phố 01, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan.*

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) kiểm tra, xác minh, cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và bồi thường giải phóng mặt bằng

Diện tích đất bà Nguyễn Thị Ngọc Lan khiếu nại có nguồn gốc là đất nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình ông Lê Văn Hô đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00004 QSDĐ/1125 ngày 11/10/1999. Hiện tại, trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn còn đứng tên

chủ sử dụng là hộ gia đình ông Lê Văn Hô, chưa chuyển nhượng cho bất kỳ ai khác được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận.

Theo Bản đồ đo đạc GPMB lập năm 2018, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan sử dụng thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 03, diện tích $51,8m^2$, loại đất nuôi trồng thủy sản. UBND Phường Đồng Đa xác nhận: Trên sơ đồ của Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập năm 2018, ký hiệu loại đất là NTS (*nuôi trồng thủy sản*) và thể hiện chữ “t”, đây là ký hiệu của đất trồng; đối với các thửa đất có nhà được thể hiện chữ “G” và ký hiệu ODT. Trưởng Khu phố 09A - Phường Đồng Đa xác nhận: Từ năm 2018 trở về trước, tại vị trí đất bà Nguyễn Thị Ngọc Lan khiếu nại, trên đất không có nhà và từ trước đến nay bà Nguyễn Thị Ngọc Lan cũng không ở tại vị trí đất khiếu nại.

Ngày 06/12/2018, UBND thành phố Quy Nhơn có Thông báo số 981/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, địa điểm: Khu vực 09A, Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn; trong đó có thửa đất số 69, tờ bản đồ số 03, diện tích $51,8m^2$, loại đất nuôi trồng thủy sản.

Ngày 09/01/2019, Tổ công tác của UBND phường Đồng Đa kiểm tra hiện trường tại tổ 48, khu vực 9A, Phường Đồng Đa và lập biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC ngày 09/01/2019 đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Lan về hành vi tự ý sử dụng đất nông nghiệp tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 03 sai mục đích, không được cơ quan có thẩm quyền cho phép, đất đã quy hoạch dự án, hiện trạng: Trụ gỗ, khung gỗ, vách tole, mái tole, diện tích $21,87m^2$. UBND Phường Đồng Đa ban hành Quyết định số 09/QĐ-XPVPHC ngày 09/01/2019 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Lan về hành vi chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp, không được cơ quan có thẩm quyền cho phép, đất đã quy hoạch dự án; Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Nguyễn Thị Ngọc Lan phải tự giác khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm. Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan không tự giác chấp hành khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm, ngày 21/01/2019, UBND Phường Đồng Đa ban hành Quyết định số 21/QĐ-CCXP cưỡng chế buộc bà Nguyễn Thị Ngọc Lan phải khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm, đã tháo dỡ công trình vi phạm.

Ngày 16/12/2020, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định 8758/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh tên công trình quy hoạch tên công trình cũ: Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, điều chỉnh thành tên công trình mới: Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 09A, Phường Đồng Đa.

Ngày 06/7/2021, Tổ công tác bồi thường GPMB (*viết tắt là Tổ công tác*) lập biên bản kiểm kê tổng hợp đất đai, nhà cửa, hoa màu bị ảnh hưởng đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, diện tích đất thu hồi $51,8m^2$, tài sản trên đất là móng gạch.

Ngày 28/01/2022, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 692/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Hô, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan kê khai, diện tích thu hồi $51,8m^2$ tại toàn phần thửa đất số 69, tờ bản đồ trích

đo số 03, Phường Đồng Đa, để thực hiện GPMB công trình Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 09A, Phường Đồng Đa.

Cùng ngày 28/01/2022, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 681/QĐ-UBND phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ; trong đó ông Lê Văn Hô, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan với số tiền 16.783.200 đồng (*kèm theo Bảng tính chi tiết bồi thường hỗ trợ*) như sau:

- Về đất diện tích $51,8m^2$, được bồi thường theo đơn giá đất nông nghiệp: $51,8m^2 \times 148.000\text{đồng}/m^2 = 7.666.400$ đồng.

- Hỗ trợ đất bồi trúc: $51,8m^2 \times 2,2m \times 80.000$ đồng = 9.116.800 đồng.

- Không bồi thường hỗ trợ đối với móng gạch còn lại sau khi cưỡng chế vi phạm trên lĩnh vực xây dựng, đất đai.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan xây dựng nhà trái phép trên đất nuôi trồng thủy sản đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Hô (*đất đã có quy hoạch dự án*), UBND Phường Đồng Đa đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và đã cưỡng chế tháo dỡ nhà vào năm 2019 theo quy định; thời điểm kiểm kê thu hồi đất năm 2021 là đất trống; bà Nguyễn Thị Ngọc Lan không thuộc trường hợp giao đất tái định cư theo khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh (*áp dụng quy định tại thời điểm thu hồi đất*).

Không đồng ý với phương án bồi thường hỗ trợ, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư. Ngày 19/8/2022, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6530/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan (lần đầu) với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà yêu cầu giao đất tái định cư.*

Không đồng ý với Quyết định số 6530/QĐ-UBND nêu trên, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan khiếu nại đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà. Ngày 13/4/2023, Chủ tịch UBND Phường Đồng Đa ban hành Quyết định số 102/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, với nội dung: Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan khiếu nại liên quan đến nội dung xác nhận nguồn gốc đất, vì UBND Phường Đồng Đa xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà của hộ gia đình bà là đúng theo quy định của pháp luật. Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan không đồng ý và khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn.

Ngày 11/4/2024, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1949/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan; Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của Chủ tịch UBND Phường Đồng Đa về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Lan là đúng quy định pháp luật.*

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1530/UBND-TD ngày 27/2/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Ngọc Lan vào ngày 28/3/2025, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 42/BC-STNMT ngày 21/02/2025, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, vì UBND thành phố Quy Nhơn đã giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà tại Quyết định số 6530/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 là đúng quy định của pháp luật.*

- *Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan không đồng ý kết quả đối thoại.*

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc bà Nguyễn Thị Ngọc Lan khiếu nại yêu cầu giao hoặc bán cho hộ gia đình bà 01 lô đất tái định để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống, do có nhà, đất bị ảnh hưởng GPMB Dự án Chinh trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, vì: Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan xây dựng công trình trái phép trên đất nuôi trồng thủy sản đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Hô; đất đã có quy hoạch dự án, UBND Phường Đồng Đa đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và đã cưỡng chế tháo dỡ công trình vào năm 2019 theo quy định; thời điểm kiểm kê thu hồi đất năm 2021 là đất trống, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan không thuộc trường hợp giao đất tái định cư (*giao đất ở có thu tiền sử dụng đất*) theo khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

- Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6530/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Lan ở tổ 5, khu phố 01, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 6530/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan ở tổ 5, khu phố 01, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Ngọc Lan trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (*02 bản để tổng đạt*);
- CVP. UBND tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng