

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tâm
Địa chỉ: Tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tâm ở tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1088/TTT-P3 ngày 26/12/2022, Văn bản số 230/TTT-P3 ngày 31/3/2023, Văn bản số 287/TTT-P3 ngày 04/4/2025 và Văn bản số 347/TTT-P3 ngày 28/4/2025 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tâm, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình ông với diện tích 180m² tương ứng với diện tích đất bị thu hồi và thu tiền theo giá tái định cư tương tự như các hộ ông Nguyễn Văn Bích, Nguyễn Văn Điệp, Trần Văn Lý, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông hộ ông Nguyễn Văn Tâm bị ảnh hưởng GPMB, theo hồ sơ GPMB là thửa đất số 67, mảnh chính lý địa chính số 3, diện tích thu hồi 298,9m², thuộc diện giải tỏa trắng.

Nguồn gốc đất được UBND phường Nhơn Phú xác nhận tại các Văn bản số 78/BC-UBND ngày 01/4/2020, Văn bản số 110/UBND-ĐCXĐ ngày 22/4/2021 như sau: Diện tích thu hồi 298,9m² (trong đó: diện tích 184,5m² loại đất lúa công ích của UBND phường quản lý, thời điểm hình thành nhà ở sau năm 2001 trước ngày 01/07/2004; diện tích 114,4m² loại đất lúa của ông Hồ Ngon được UBND thành phố Quy Nhơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00044 ngày 31/05/1993, có thửa đất số 06, tờ bản đồ số 02, diện tích: 1.280m², (loại đất lúa).

Ngày 06/05/2009 ông Hồ Ngon có hợp đồng chuyển nhượng ruộng cho ông Nguyễn Văn Tâm - bà Hồ Thị Thấy, diện tích $1.280m^2$, số thửa 06, tờ bản đồ số 02, tục danh đầm dưng giới (bằng giấy viết tay, chưa được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận) ông Nguyễn Văn Tâm sử dụng vào mục đích lập vườn.

Căn cứ vào xác nhận nguồn gốc của UBND phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Tâm với số tiền 320.047.925 đồng, cụ thể:

- Về đất: Hộ lần chiếm $184,5m^2$ đất công ích của UBND phường quản lý xây dựng nhà ở trước ngày 01/7/2004 và $114,4m^2$ đất lúa sử dụng vào mục đích làm vườn nên không bồi thường, hỗ trợ.

- Bồi thường nhà, vật kiến trúc: Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004 trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở thì được hỗ trợ 80% giá trị: 300.801.935 đồng

- Cây cối, hoa màu bồi thường 100% giá trị: 14.246.000 đồng

- Các khoản hỗ trợ: 5.000.000 đồng.

- Về tái định cư: Hộ ông Tâm không được bồi thường đất ở nên không được giao đất tái định cư.

Không đồng ý kết quả tính toán của Hội đồng bồi thường hộ ông Nguyễn Văn Tâm yêu cầu xem xét bán hỗ trợ cho gia đình ông một lô đất để có chỗ ở, ổn định cuộc sống. Ngày 23/6/2022 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 359/TTPTQĐ-BTGPMB trả lời kiến nghị cho ông Nguyễn Văn Tâm với nội dung: *Không công nhận nội dung yêu cầu giao đất ở của ông Nguyễn Văn Tâm vì ông không có đất ở bị thu hồi, Hội đồng bồi thường đã tính toán đúng quy định.* Tuy nhiên, ngày 17/6/2022 tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong đó có trường hợp ông Nguyễn Văn Tâm với nội dung: *Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú thì hộ ông Tâm thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa, hộ ông Tâm không còn nơi ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú.* Căn cứ khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh. Hội đồng bồi thường thống nhất đề nghị báo cáo UBND tỉnh giao cho hộ ông Nguyễn Văn Tâm 01 lô đất ở, thu tiền theo giá thị trường.

Trên cơ sở đề xuất của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, báo cáo UBND tỉnh. Trên cơ sở kết quả báo cáo kiểm tra rà soát, kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh thống nhất tính toán bồi thường $114,4m^2$ đất nông nghiệp; tính toán hỗ trợ về đất bằng 30% giá đất ở cụ thể đối với diện tích có nhà ở thực tế xây dựng; đồng thời giao cho cho hộ ông Nguyễn Văn Tâm 01 lô đất ở có diện tích $64,5m^2$ tại lô số 3đ, khu LK3 đường ĐS2, lộ giới 12m thuộc Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường là 9.600.000đ/ m^2 . Hộ ông Nguyễn Văn Tâm đã thống nhất nhận tiền và nhận đất ở theo quy định.

Đến nay, hộ ông Nguyễn Văn Tâm tiếp tục có đơn khiếu nại yêu cầu giao lô đất cho gia đình ông với diện tích $180m^2$ tương ứng với diện tích đất bị thu hồi và thu tiền theo giá tái định cư tương tự như các hộ ông Nguyễn Văn Bích, Nguyễn

Văn Điệp, Trần Văn Lý được Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, báo cáo đề xuất.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3041/UBND-TD ngày 15/4/2025, Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Tâm vào ngày 24/4/2025, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 287/TTT-P3 ngày 04/4/2025, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tâm yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình ông với diện tích 180m² tương ứng với diện tích đất bị thu hồi và thu tiền theo giá tái định cư tương tự như các hộ ông Nguyễn Văn Bích, Nguyễn Văn Điệp, Trần Văn Lý, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Ông Nguyễn Văn Tâm không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết bồi thường, hỗ trợ của cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Văn Tâm khiếu nại yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình ông với diện tích 180m² tương ứng với diện tích đất bị thu hồi và thu tiền theo giá tái định cư tương tự như các hộ ông Nguyễn Văn Bích, Nguyễn Văn Điệp, Trần Văn Lý, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét vì: Hộ ông Nguyễn Văn Tâm không có đất ở bị thu hồi, xét hộ ông không còn nơi ở nào khác nên được UBND tỉnh xem xét giao 01 lô đất ở, thu tiền theo giá thị trường là đúng theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

- Việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao cho hộ lô đất ở có diện tích 64,5m² tại lô số 3đ, khu LK3 đường ĐS2, lộ giới 12m thuộc Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Văn Tâm ở tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Tâm trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Tâm không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT và PCTTT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VP. Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỈNH**

Nguyễn Tuấn Thanh