

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mễ.

Địa chỉ: Thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mễ ở thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 50/BC-STNMT ngày 26 tháng 02 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 883/SNNMT-TTr ngày 28 tháng 3 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mễ ở thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Quyết định số xử phạt vi phạm hành chính số 7203/QĐ-XPHC ngày 17 tháng 9 năm 2024 và Quyết định cưỡng chế số 7558/QĐ-CCXP ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ; yêu cầu công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với diện tích đất đã xây dựng nhà tại thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ngày 08 tháng 11 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 9645/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Mễ ở thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mễ.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, ông Nguyễn Văn Mễ gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất liên quan đến thửa đất ông Nguyễn Văn Mễ đang khiếu

nại như sau: *Phần diện tích đất ông Nguyễn Văn Mễ khiếu nại, theo Bản đồ địa chính phê duyệt năm 1994 và Bản đồ địa chính phê duyệt năm 1998 không đo đạc giải thửa vị trí khu vực thửa đất ông Mễ khiếu nại. Theo Bản đồ địa chính và Sổ Mục kê ký năm 2013 (chưa đăng ký vào Sổ Địa chính), thuộc một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 16, diện tích cả thửa 26.384,2m², ghi loại đất bằng chưa sử dụng (BCS), đứng tên chủ sử dụng là Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng. Thửa đất nêu trên Nhà nước chưa có Quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân nào sử dụng và do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý.*

Qua kết quả kiểm tra, rà soát ranh giới vị trí thửa đất ông Nguyễn Văn Mễ đang khiếu nại, Ban Quản lý Rừng phòng hộ huyện Phù Mỹ và Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ có ý kiến như sau: *Theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển đất Lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài Quy hoạch 3 loại Rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng Rừng sang Quy hoạch đất Lâm nghiệp (đã được điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch 3 loại Rừng tại Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2015; Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 và Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh) và Bản đồ hiện trạng Rừng năm 2023 đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2024 thì diện tích ông Nguyễn Văn Mễ chiếm đất xây dựng nhà ở trái phép tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 16 nằm trong diện tích đất Quy hoạch chức năng phòng hộ, thuộc khoảnh 5, Tiểu khu 132 xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ. Theo Ban Quản lý Rừng phòng hộ huyện Phù Mỹ, thửa đất nêu trên Nhà nước chưa có Quyết định giao đất cho Ban Quản lý Rừng phòng hộ huyện Phù Mỹ quản lý, hiện vẫn là đất bằng chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý.*

2. Về việc xử lý vi phạm hành chính:

Ngày 13 tháng 9 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng tổ chức kiểm tra hiện trường, đã phát hiện và xác định ông Nguyễn Văn Mễ tự ý chiếm đất, xây dựng công trình trái phép với diện tích xây dựng 135,77m² (trong đó nhà diện tích 87,21m², mái hiên diện tích 48,56m², xây dựng tường rào dài 51,6m). Trước khi xây dựng nhà tại vị trí này, ông Mễ ở tại vị trí khác cũng thuộc thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng (tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 46, diện tích 444,1m², gồm: 200m² đất ở và 244,1m² đất trồng cây hàng năm khác) đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04110 ngày 30 tháng 12 năm 2011.

Cùng ngày, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng lập Biên bản vi phạm hành chính số 80/BB-VPHC về hành vi chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn, xây dựng công trình với tổng diện tích 135,77m² (trong đó nhà diện tích 87,21m², mái hiên diện tích 48,56m², xây dựng tường rào dài 51,6m) tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 16, thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ; quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ). Đồng thời, chuyển hồ sơ và đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ xử phạt theo thẩm quyền tại Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024.

Ngày 17 tháng 9 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 7203/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Mễ về hành vi chiếm đất chưa sử dụng, với số tiền xử phạt là 2.500.000 đồng, buộc ông Mễ khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại toàn bộ diện tích đất đã chiếm.

Ngày 20 tháng 9 năm 2024, ông Nguyễn Văn Mễ đã nộp tiền phạt, nhưng chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Do đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định 7558/QĐ-CCXP ngày 03 tháng 10 năm 2024 về việc cưỡng chế buộc ông Nguyễn Văn Mễ thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trả lại đất đã chiếm.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1671/UBND-TD ngày 04 tháng 3 năm 2025, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Mễ vào ngày 27 tháng 3 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Văn Mễ của Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) tại Văn bản số 50/BC-STNMT ngày 26 tháng 02 năm 2025, theo đó:

Việc ông Nguyễn Văn Mễ khiếu nại Quyết định số xử phạt vi phạm hành chính số 7203/QĐ-XPHC ngày 17 tháng 9 năm 2024 và Quyết định cưỡng chế số 7558/QĐ-CCXP ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ; yêu cầu công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với diện tích đất đã xây dựng nhà tại thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Phần diện tích đất ông Nguyễn Văn Mễ khiếu nại có nguồn gốc là đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý; việc sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Mễ chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Đến năm 2024, thửa đất nêu trên Nhà nước chưa có Quyết định giao đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào sử dụng; hành vi của ông Mễ là hành vi chiếm đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP của Chính phủ*) là hành vi bị nghiêm cấm trong lĩnh vực đất đai quy định tại Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 11 Luật Đất đai năm 2024; không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 139 Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp cho đăng ký đất đai được quy định tại điểm b khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP.

Do đó, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng lập Hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Mễ về hành vi chiếm đất và buộc trả lại đất là đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá

trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của ông Nguyễn Văn Mễ khiếu nại Quyết định số xử phạt vi phạm hành chính số 7203/QĐ-XPHC ngày 17 tháng 9 năm 2024 và Quyết định cưỡng chế số 7558/QĐ-CCXP ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ; yêu cầu công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với diện tích đất đã xây dựng nhà tại thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 9645/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Mễ ở thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Mễ trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Mễ không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Mễ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh