

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo thị trường) để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các lô đất thuộc khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 418/TTr-SNNMT ngày 21/05/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo thị trường) để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các lô đất thuộc khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Giá đất ở cụ thể tái định cư để thu tiền sử dụng đất tái định cư

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS1, ĐS2, ĐS3 (lộ giới 13m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 3.000.000đồng/m².

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường quy hoạch đường vành đai (lộ giới 24m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 4.000.000 đồng/m².

2. Giá đất ở cụ thể (theo giá thị trường) để thu tiền sử dụng đất

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS1, ĐS2, ĐS3 (lộ giới 13m): giá đất ở cụ thể theo thị trường để thu tiền sử dụng đất là 3.600.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường quy hoạch đường vành đai (lộ giới 24m): giá đất ở cụ thể theo thị trường để thu tiền sử dụng đất là 5.200.000 đồng/m².

3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Trung tâm PTQĐ tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm PTQĐ tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng