

Số: 1742 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Thực hiện Kết luận số 561-KL/TU ngày 13/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XX) tại Hội nghị lần thứ 93 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi;

Theo Báo cáo thẩm định số 43/BC-BQL ngày 15/4/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101450203 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 25/9/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 07/6/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 03 Đường Lê Lai, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng các tiêu chí của một khu công nghiệp hiện đại theo quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định của nhà nước.

4. Quy mô dự án: Dự án có quy mô diện tích 207,67 ha.

5. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 901.320.802.000 đồng (Chín trăm lẻ một tỷ, ba trăm hai mươi triệu, tám trăm lẻ hai nghìn đồng). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 135.198.120.000 đồng.
- Vốn vay thương mại: 766.122.682.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc thôn 3, thôn 4 và thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi	135.198.120.000	5.407.924	100	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án
Tổng		135.198.120.000	5.407.924	100		

- Vốn huy động: 766.122.682.000 đồng.

- Tiến độ thực hiện vốn đầu tư của dự án:

Tiến độ thực hiện vốn đầu tư của dự án	Tổng mức đầu tư đăng ký (đồng)	Nguồn vốn	
		Vốn góp (đồng)	Vốn vay (đồng)
Năm 2025	270.396.240.600	40.559.436.000	229.836.804.600
Năm 2026	225.330.200.500	33.799.530.000	191.530.670.500

Tiến độ thực hiện vốn đầu tư của dự án	Tổng mức đầu tư đăng ký (đồng)	Nguồn vốn	
		Vốn góp (đồng)	Vốn vay (đồng)
Năm 2027	225.330.200.500	33.799.530.000	191.530.670.500
Năm 2028	180.264.160.400	27.039.624.000	153.224.536.400
Tổng cộng	901.320.802.000	135.198.120.000	766.122.682.000

b) Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian thực hiện không quá 45 tháng, cụ thể như sau:

- Từ Quý II/2025 đến Quý IV/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng và khởi công xây dựng;

- Từ Quý I/2026 đến Quý IV/2026: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, cây xanh, cấp điện, cấp nước, thoát nước, hệ thống xử lý nước thải trên phần diện tích 50 ha theo kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025;

- Từ Quý I/2027 đến Quý II/2028: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, cây xanh, cấp điện, cấp nước, thoát nước, hệ thống xử lý nước thải trên phần diện tích 157,67 ha còn lại theo tiến độ bàn giao mặt bằng;

- Từ Quý III/2028 đến Quý IV/2028: Xây dựng các hạng mục công, tường rào, cây xanh cảnh quan, nhà điều hành, công trình dịch vụ và các công trình phụ trợ nhằm hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án;

- Tháng 12/2028: Đưa dự án đầu tư đi vào hoạt động (cho thuê đất, vận hành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật phục vụ sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ).

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình chuẩn bị, triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án; bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan theo đúng quy định pháp luật; việc triển khai thi công công trình ngoài hiện trường chỉ được thực hiện sau khi hoàn tất đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện đúng mục tiêu, quy mô, nội dung, tiến độ cam kết; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo về tình hình triển khai dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế để theo dõi, giám sát.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan hướng dẫn, yêu cầu Nhà đầu tư xây dựng công khai tiêu chí giá trần cho thuê đất đối với nhà đầu tư thứ cấp; ứng trước kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tổ chức thực hiện việc giao đất theo từng đợt phù hợp với tiến độ thu hút đầu tư hoặc quy định thời gian lấp đầy dự án, bảo đảm hiệu quả sử dụng đất theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế; các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh; Chi cục Thuế Khu vực XIII; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cấp cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi, 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6.

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Nguyễn Tự Công Hoàng