

Số: 1752 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 17/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH214 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 432/TTr-SNNMT ngày 23/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 17/5/2025) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định đối với 16 lô đất ở tại Phân khu 5 và Phân khu 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, với số tiền trúng đấu giá là **34.525.722.200 đồng** (Ba mươi tư tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Chi cục Thuế Khu vực 13, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Khu vực XIII (phụ trách địa bàn Bình Định); Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực

13; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

Phạm

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

TỜ CHỨC NGÀY 17/5/2025 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LỖ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỬA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỬA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỬA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Nguyễn Xuân Tú	052096015713	Thôn Chánh Hữu, xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	B13	9	4	150,6	Đường số 19 (lộ giới 27m)	Đất ở	Lâu dài	2.297.837.800	Phân khu số 5, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
2	Trương Thị Ánh Loan	052166003170	Số 340 Phan Bội Châu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	S38	69	9	196,20	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý (lộ giới 52m)	Đất ở	Lâu dài	3.831.001.200	Phân khu số 5, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
3	Phạm Ngọc Bảo Châu	052189008633	TDP22, KP2, phường 27, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	S39	70	9	326,0	Đường trục Khu kinh tế và Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý (lộ giới 80m và 52m)	Đất ở	Lâu dài	8.688.943.200	Phân khu số 5, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	Lô góc
4	Bùi Minh Đến	064084015259	Thôn Nhơn Bông, xã Ayun, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai	B6	49	11	140,0	Đường số 12 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.810.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
5	Bùi Minh Đến	064084015259	Thôn Nhơn Bông, xã Ayun, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai	B7	48	11	140,0	Đường số 12 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.724.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
6	Nguyễn Thanh Hồng	052071018533	Tổ 31B, KP 8, phường Lê Lợi, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	B8	47	11	140,0	Đường số 12 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.509.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
7	Cao Bá Huy	058075006883	Số 134/5 Lê Quang Định, phường 14, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	B9	46	11	140,0	Đường số 12 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.466.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
8	Cao Bá Huy	058075006883	Số 134/5 Lê Quang Định, phường 14, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	B10	45	11	140,0	Đường số 12 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.466.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	

(Chữ ký)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẤU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
9	Lý Ái Lành	052166016062	Số 2 Nguyễn Háo Vĩnh, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh	B11	44	11	140,0	Đường số 12 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.552.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
10	Nguyễn Thanh Phong	064070000039	Số 49 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	B12	43	11	140,0	Đường số 12 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.509.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
11	Thân Thị Phụng	052140008018	Số 82/2/2 Đinh Bộ Lĩnh, phường 26, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	B13	42	11	140,0	Đường số 12 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.423.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
12	Thân Thị Phụng	052140008018	Số 82/2/2 Đinh Bộ Lĩnh, phường 26, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	B14	41	11	140,0	Đường số 12 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.423.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
13	Thân Thị Phụng	052140008018	Số 82/2/2 Đinh Bộ Lĩnh, phường 26, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	B15	40	11	140,0	Đường số 12 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.423.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
14	Thân Thị Phụng	052140008018	Số 82/2/2 Đinh Bộ Lĩnh, phường 26, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	B16	39	11	140,0	Đường số 12 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.423.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
15	Hà Mạnh Thắng	001073045757	P408 D1 Phố Tây Kết, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội	B29	62	11	140,0	Đường số 14 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.509.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
16	Phạm Trung Kiên	034090000443	Thôn Đồng Nhân, Đông La, Hoài Đức, Hà Nội	B30	61	11	140,0	Đường số 14 (lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.466.380.000	Phân khu số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	
TỔNG CỘNG							2.492,8				34.525.722.200		

2/2