

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Giáo dục Thương mại Tấn Lợi thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm ngoại ngữ, năng khiếu và mầm non tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 16/3/2020, Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 và Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư Trung tâm ngoại ngữ, năng khiếu và mầm non tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước của Công ty TNHH Giáo dục Thương mại Tấn Lợi;

Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm ngoại ngữ, năng khiếu và mầm non tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 365/TTr-SNNMT ngày 12/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Giáo dục Thương mại Tấn Lợi (địa chỉ: 508/10 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê 2.798 m² đất; bao gồm: 1.033,1m² đất trồng cây hàng năm khác, 1.659,8m² đất chuyên trồng lúa nước, 105,1m² đất giao thông thuộc các thửa đất số 709, 710, 711 (tờ bản đồ số 16), thửa đất số 05, 06 (tờ bản đồ số 20), thửa đất số 32, 33 (tờ bản đồ số 20), xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Trung tâm ngoại ngữ, năng khiếu và mầm non.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (chính lý thửa đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 02/01/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản 09 tháng; miễn tiền thuê đất 07 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Giáo dục Thương mại Tấn Lợi sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có); xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Giáo dục Thương mại Tấn Lợi không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính; Chi cục Thuế khu vực XIII và UBND huyện Tuy Phước phối hợp: theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Giáo dục Thương mại Tấn Lợi vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII căn cứ hồ sơ hoàn công của dự án, kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy định đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản.

4. Công ty TNHH Giáo dục Thương mại Tấn Lợi có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được bàn giao; hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình, gửi hồ sơ hoàn công của dự án đến Chi cục Thuế khu vực XIII để kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp

ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Giám đốc Công ty TNHH Giáo dục Thương mại Tấn Lợi và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh